



Приходи в город садов...



Если прошлое столетие подарило Риге пышный городской сад – Межапарк, то этот век создал его продолжение – новый проект Mežaparka Rezidences.

Когда-то Межапарк был создан как сад в городе – прекрасная природа здесь удачно сочетается с выдающейся архитектурой и возможностями для проведения досуга и отдыха. Свои главные ценности Межапарк сохранил и по сей день.





## Mežaparka Residences – особняки, рядные дома и квартиры с уникальным дизайном. Долгосрочная архитектура в элитарной, зеленой благоустроенной среде.

Автор концепции – Андрис Кронбергс, один из самых выдающихся архитекторов Латвии. Проекты частных домов, домов-близнецов и квартир создали такие именитые латвийские архитекторы, как Гатис Дидрихсонс, Рейнис Лиепиньш, Андрис Кронбергс, Атис Цауне, а также архитектор, получивший широкое признание в США, – Владимир Арсене.

В рамках концепции разработаны эксклюзивные проекты вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса премиум. А в сотрудничестве с выбранным вами архитектором любой из проектов можно адаптировать под ваши индивидуальные требования. Также можно приобрести землю под строительство дома своей мечты. Доступные площади – от 1200 м<sup>2</sup> с возможностью объединения нескольких участков.

Особое внимание акцентировано на благоустройстве и озеленении территории проекта. Посажено более 13 000 саженцев – это сосны, можжевельник, розы и декоративный кустарник. На западной стороне проекта располагается молодой сосновый лес – визитная карточка Межапарка.





M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES

## Развитие проекта

Mežaparka residences охватывает территорию площадью 31 га, представляющую собой гармоничное продолжение старого Межапарка. Проект планируется реализовать в несколько этапов.

На данный момент завершено создание современной инфраструктуры 1-го этапа (10 га). Вымощены и освещены пешеходные дорожки и улицы, созданы зоны отдыха со скамейками.

Уже возведено несколько особняков, на данный момент в процессе строительства – дома-близнецы и рядные дома, а также малоэтажные многоквартирные здания. Ограниченному кругу клиентов предлагается возможность купить землю под застройку (в целом ~40 благоустроенных земельных участков) для строительства дома своей мечты.

### Общая площадь территории – 31 га

- Доступные земельные участки
- Проданные земельные участки
- Зарезервированные земельные участки
- Вал звуковой защиты, прогулочная зона
- Барьеры

- **Строительство завершено**
- Вилла (№ 33)

- **Строительство в процессе**
- Две виллы (№ 30, № 54)
- Три виллы-близнеца (№ 56, № 35/36, № 39/40)
- Два многоквартирных дома (№ 7)
- Общественное здание с офисами, ресторанами и магазином вин/деликатесов на 1-м этаже (№ 26)

### В 2019 г. планируется начать строительство

- Секции из девяти рядных домов (№ 8)
- Три многоквартирных дома (№ 3, № 9, № 10)





## Villa Corylus



Виллы

Особое внимание уделяется дереву. Большие остекленные поверхности позволяют любоваться прекрасными видами, а горизонтальные карнизные свесы защищают помещения от перегрева.



Просторные крытые террасы позволяют наслаждаться солнцем, видом на сад и зеленую дюну. Большие остекленные поверхности с раздвижными дверями визуально объединяют внутреннее пространство с окружающей средой.



«Вилла заключает в себе базовые ценности модернизма – внешняя форма следует за удобной и продуманной внутренней функцией, не увлекаясь внешними излишествами».

**Владимир Арсене**

*Westforth Architecture*

**M**  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES

## Villa Lavanda



Виллы



Свободная планировка внутренних помещений, живописное расположение балконов, террас и плоских крыш, а также большие остекленные поверхности создают одно органичное целое дома и окружающей среды.



«Двухуровневая вилла создана под влиянием функционализма и безупречно соединяет в себе характеристики этого стиля».

**Атис Цауне**

CORE projects



# Villa Helenia



Виллы

Здание представляет собой композицию из двух объемов. Одноэтажная остекленная гостиная – храм, которому подчинен двухэтажный развернутый к улице объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже возле главной спальни. Зеленая дюна со стороны двора – словно личная тайна этого дома.



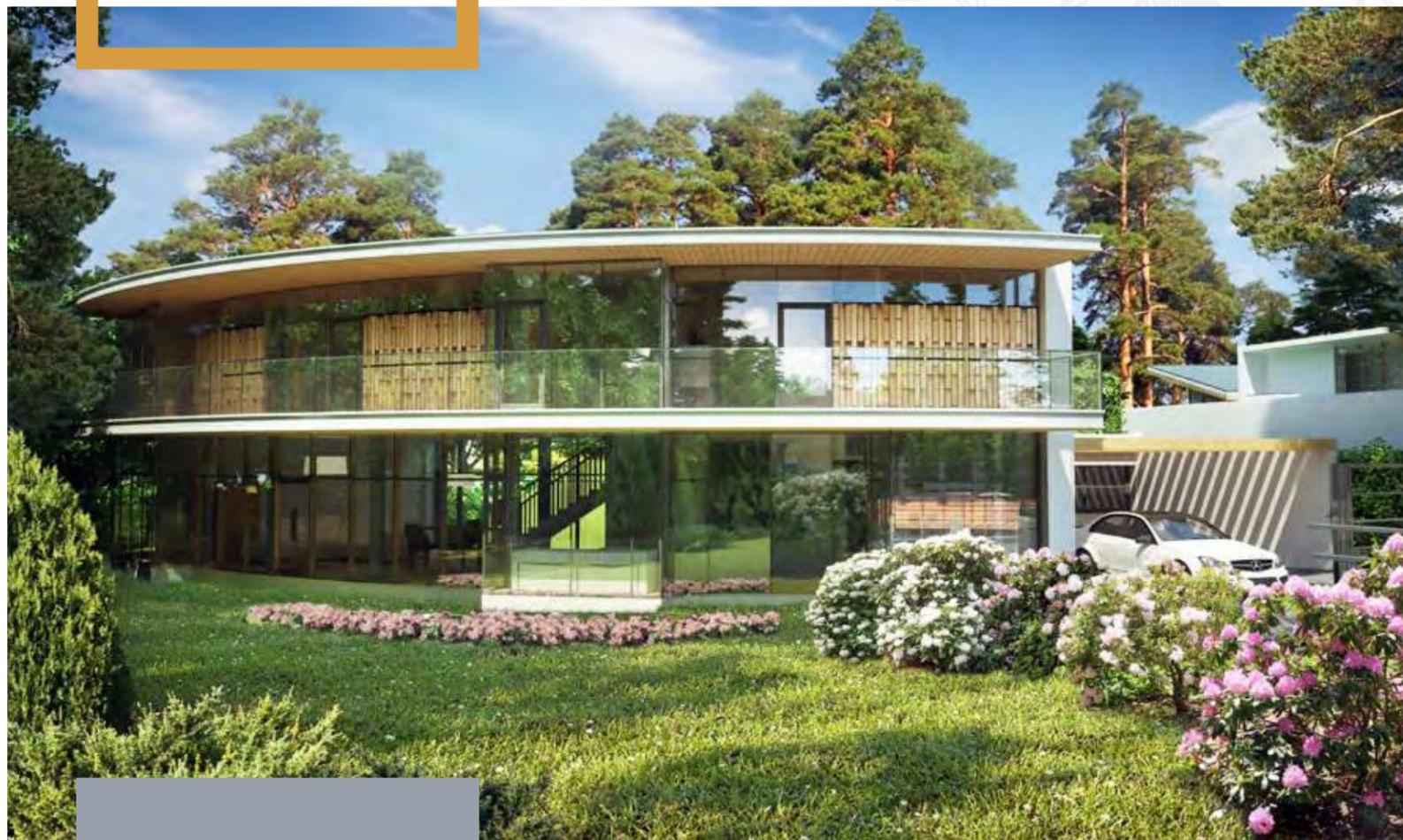
«Эта современная вилла с классической историей следует традиционному принципу застройки Межапарка: пейзаж природного парка в сочетании с легкостью архитектурных форм».

**Рейнис Лиепиньш**

*Sudraba Arhitektūra*

**M**  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES

## Villa Cerasus

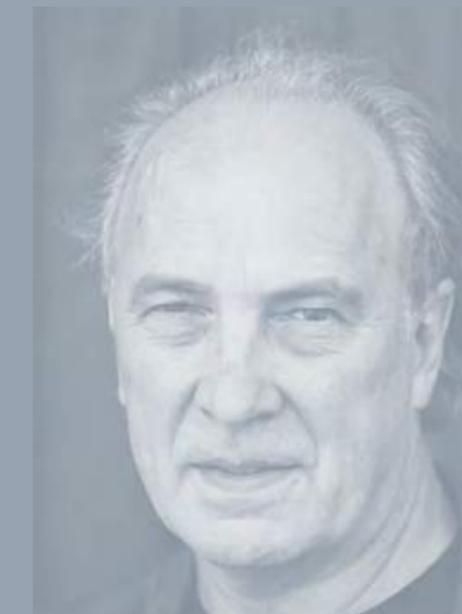


Виллы

Планировка здания предусматривает функционально связать верхний уровень насыпной дюны со вторым этажом. В свою очередь, в юго-западной части территории предусмотрен открытый двор, который тесно связан с жилой зоной здания.



Изогнутая форма здания своеобразно акцентирует рельеф земельного участка, одновременно расширяя и удлиняя фронтальную часть фасада и таким образом максимально выводя фасад на солнечную сторону сада.



«Открытость и интеграция с территорией – основные мотивы виллы».

**Андрис Кронбергс**

*Arhis*

**M**  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES

# Villa Magnolia



Виллы-  
близнецы

Вдохновением для архитектуры вилл-близнецов послужил старинный квартал частных домов Межапарка, расположенный неподалеку – в районе улиц Хамбургас и Гданьскас. Крутые двухскатные крыши и решетчатые окна вдохновлены историческими виллами в стиле ар-нуво. Кирпичная отделка фасада – отсылка к английскому стилю, также представленному в Межапарке.



У каждой виллы – характерная планировка. Также индивидуальность подчеркивают разные фасадные решения. Здания объединяет одноэтажный гараж, что обеспечивает приватность каждому дому-близнецу.

Декоративные насаждения ограничивают территорию со стороны улицы. Внутренние дворы обращены к разным сторонам света – это наделяет каждый дом своим собственным пространством и придает постройке атмосферу живописного парка.



«Архитектура вилл-близнецов передает величественность, надежность, культурно-исторический контекст и элегантность».

**Гатис Дидрихсонс**

*Didrihsons arhitekti*

**M**  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES

## Villa Camellia



Виллы-  
близнецы



Архитектура, обращенная вовне,  
– компактные двухэтажные  
объемы с планировкой, главными  
условиями которой являются  
удобные входы, ориентация на  
солнце и связь с внешним  
пространством. Все это создано с  
мыслью о назначении и  
функциональности помещений.



«Классическая эстетика,  
функциональная  
планировка, продуманный  
дизайн – эти важные  
ценности создают среду,  
куда хочется вернуться,  
чтобы остаться».

**Гатис Дидрихсонс**

*Didrihsons arhitekti*



## Villa Linnea



Виллы-  
близнецы

Эксклюзивность этого здания подчеркнута простыми и сдержанными архитектурными объемами, а продуманное применение отделочных материалов и решение деталей свидетельствует о высоком качестве.



Современный интерьер и дизайнерские решения для внешнего пространства органически дополняют архитектуру здания. Большие остекленные поверхности визуально связывают внутреннее пространство с просторными уличными террасами.



«Современный интерьер и дизайнерские решения для внешнего пространства органически дополняют архитектуру здания».

**Владимир Арсене**

*Westfourth Architecture*

M  
MEŽPARKA  
REZIDENCES



Рядные  
дома

Простор, легкость и продуманное расположение помещений обеспечивают комфорт и создают личное пространство для каждого обитателя дома.



Архитектоническое решение каждой секции разработано в соответствии с рациональным использованием того или иного земельного участка.



«Элегантные рядные дома, сочетающие в себе преимущества особняка и комфорт квартиры».

**Владимир Арсене**

*Westforth Architecture*

M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



Квартиры

Малоэтажные многоквартирные дома представляют собой два небольших блока зданий с общей подземной парковкой. Обширные остекленные поверхности и террасы позволяют наслаждаться зеленым пейзажем Межапарка. В отделке фасада есть отсылки к характерным для этих мест отделочным материалам – дереву и высококачественной штукатурке.



Светлые, просторные и тщательно продуманные планировки квартир удовлетворят самого взыскательного покупателя.



«Апартаменты типа пентхаус с широкими террасами и эксклюзивные квартиры разработаны в непринужденной декоративной манере с соблюдением пропорций и пристальным вниманием к деталям».

**Владимир Арсене**

*Westforth Architecture*

M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



Офисное  
здание

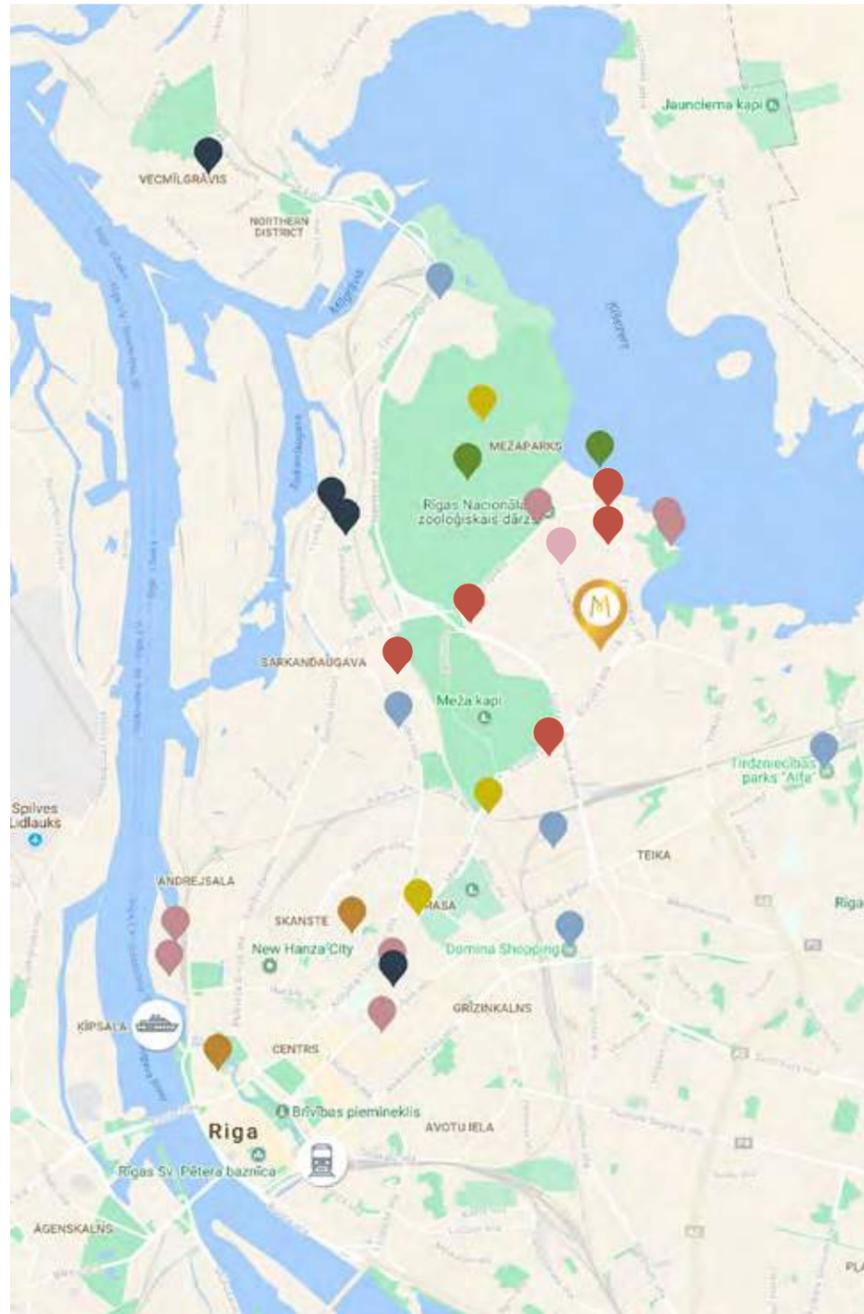
Для фасадов предусмотрена изящная деревянная отделка, скомбинированная с системами алюминиевых окон и фасадов. Таким образом, присутствие ремесленных мотивов здесь сочетается с современными решениями в исполнении деталей. Большое внимание уделяется дизайну интерьера – будет установлен фонтан, созданы просторные террасы и галереи.



«Это здание планируется как акцент “входных ворот”, и в его архитектуре заключена отсылка к исторической застройке Межапарка».

**Гатис Дидрихсонс**

*Didrihsons arhitekti*



### ● Природные парки и пейзажи

- 1 Мол Мангальсала
- 2 Пляж Вецаки
- 3 Межапарк
- 4 Озеро Кишезерс
- 5 Парусный спорт
- 6 Латвийский этнографический музей под открытым небом

### ● Культурно-исторические места

- 1 Большая эстрада Межапарка
- 2 Дворец культуры Ziemeļblāzma
- 3 Музей пива Aldaris
- 4 Музей 2Dauderi
- 5 Музей шоколада Laima

### ● Досуг и активный отдых

- 1 First Dacha
- 2 Парк приключений Mežakakis
- 3 Республика улицы Миера
- 4 Квартал VEF

### ● Образовательные учреждения

- 1 Дошкольное образовательное учреждение Viršu dārzs
- 2 Дошкольное образовательное учреждение Six Senses International Preschool
- 3 Межапаркская начальная школа
- 4 Французская школа имени Жюль Верна
- 5 Средняя школа имени Яниса Порукса

### ● Шопинг и бизнес

- 1 Domina Shopping
- 2 Elkor Plaza
- 3 Sky & More
- 4 Торговый парк Alfa
- 5 RIMI

### ● Рестораны и кафе

- 1 KOYA
- 2 Naples
- 3 Rocket Bean Roastery
- 4 Resto Terase
- 5 Cabo Café
- 6 Daba Mamma
- 7 Vina pietura

### ● СПА и здоровье

- 1 TAKA SPA
- 2 Олимпийский спортивный центр
- 3 Green Island SPA
- 4 Клиника вен д-ра Мауриньша

Меžaparka Rezidences находятся в месте, которое успешно объединяет все необходимое для современной жизни.

Здесь можно полностью погрузиться в престижную и экологичную среду и наслаждаться изысканным образом жизни, широкими возможностями активного отдыха, культурными мероприятиями и природным пейзажем. Кроме того, отсюда можно очень быстро доехать до центра Риги.



Рига уникальна своими широкими возможностями для бизнеса и развития, разнообразной культурной жизнью и неповторимым побережьем Балтийского моря.

Рижский аэропорт предлагает лучшее в странах Балтии прямое сообщение с другими европейскими странами.

 Адрес: Mežaparka Rezidences  
Проспект Кокнесес, 1А  
Рига, LV-1014

 Девелопер проекта:  
ООО Domuss  
Ул. Базницас, 20/22  
Рига, LV-1010

