



Приходи в город садов...

A photograph of a pine tree with a yellow-bordered logo overlay in the top left corner. The logo features a stylized 'M' above the text 'MEŽAPARKA' and 'REZIDENCES'. The background shows the pine needles and branches of the tree, with a blurred building and other trees in the distance.

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Если прошлое столетие
подарило Риге пышный
городской сад –
Межапарк, то этот век
создал его продолжение –
новый проект Mežaparka
Rezidences.

Когда-то Межапарк был создан как сад в городе –
прекрасная природа здесь удачно сочетается с
выдающейся архитектурой и возможностями для
проведения досуга и отдыха. Свои главные ценности
Межапарк сохранил и по сей день.





Mežaparka Rezidences – особняки, рядные дома и квартиры с уникальным дизайном. Долгосрочная архитектура в элитарной, зеленой благоустроенной среде.

Автор концепции – Андрис Кронбергс, один из самых выдающихся архитекторов Латвии. Проекты частных домов, домов-близнецов и квартир создали такие именитые латвийские архитекторы, как Гатис Дидрихсонс, Рейнис Лиепиньш, Андрис Кронбергс, Атис Цауне, а также архитектор, получивший широкое признание в США, – Владимир Арсене.

В рамках концепции разработаны эксклюзивные проекты вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса премиум. А в сотрудничестве с выбранным вами архитектором любой из проектов можно адаптировать под ваши индивидуальные требования. Также можно приобрести землю под строительство дома своей мечты. Доступные площади – от 1200 м² с возможностью объединения нескольких участков.

Особое внимание акцентировано на благоустройстве и озеленении территории проекта. Посажено более 13 000 саженцев – это сосны, можжевельник, розы и декоративный кустарник. На западной стороне проекта располагается молодой сосновый лес – визитная карточка Межапарка.





MEŽAPARKA
REZIDENCES



Развитие проекта

Mežaparka residences охватывает территорию площадью 31 га, представляющую собой гармоничное продолжение старого Межапарка. Проект планируется реализовать в несколько этапов.

На данный момент завершено создание современной инфраструктуры 1-го этапа (10 га). Вымощены и освещены пешеходные дорожки и улицы, созданы зоны отдыха со скамейками.

Уже возведено несколько особняков, на данный момент в процессе строительства – дома-близнецы и рядные дома, а также малоэтажные многоквартирные здания. Ограниченному кругу клиентов предлагается возможность купить землю под застройку (в целом ~40 благоустроенных земельных участков) для строительства дома своей мечты.

Общая площадь территории – 31 га

- Доступные земельные участки
- Проданные земельные участки
- Зарезервированные земельные участки
- Вал звуковой защиты, прогулочная зона
- Барьеры

Строительство завершено

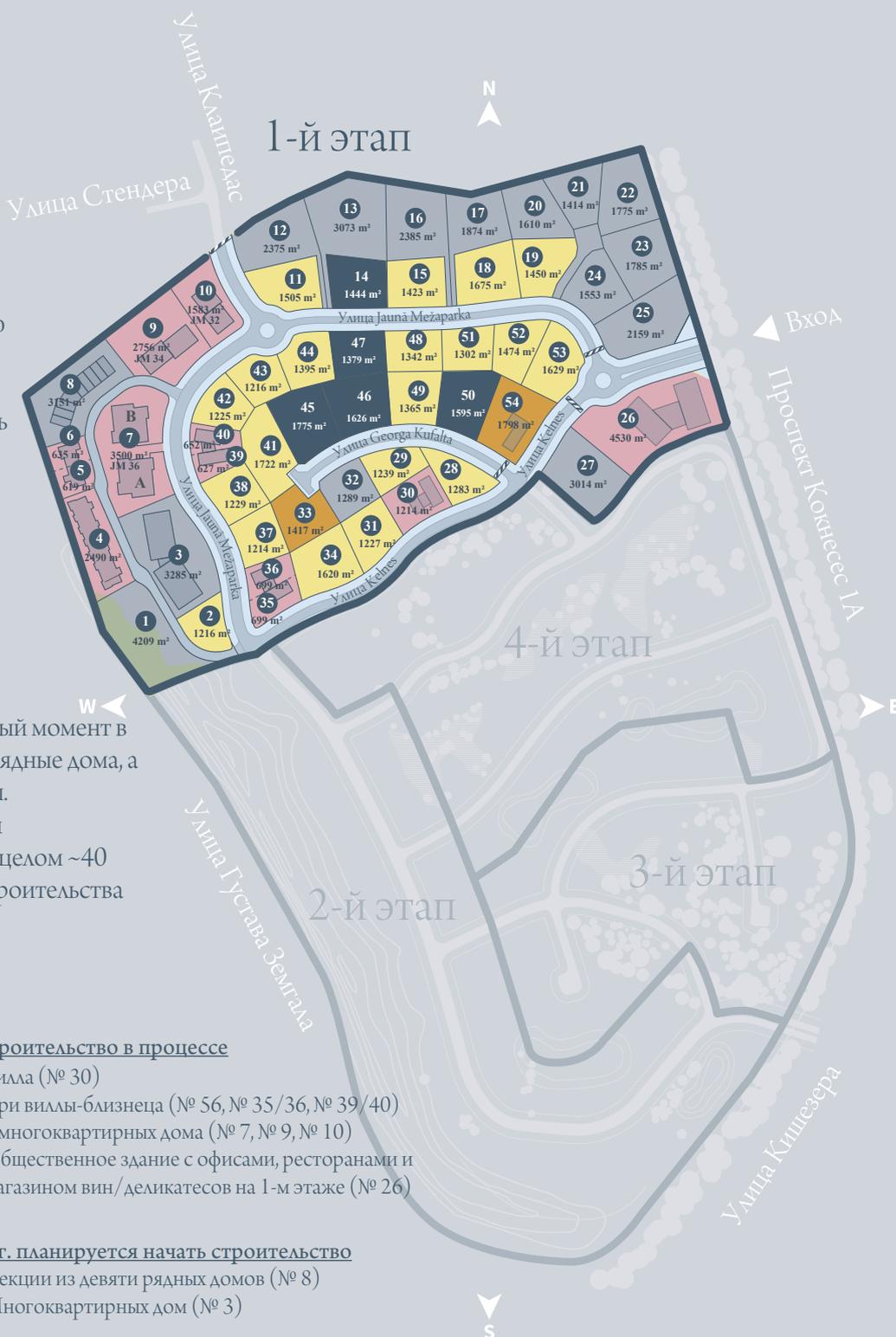
- Две виллы (№ 33, № 54)

Строительство в процессе

- Вилла (№ 30)
- Три виллы-близнеца (№ 56, № 35/36, № 39/40)
- 4 многоквартирных дома (№ 7, № 9, № 10)
- Общественное здание с офисами, ресторанами и магазином вин/деликатесов на 1-м этаже (№ 26)

В 2019 г. планируется начать строительство

- Секции из девяти рядных домов (№ 8)
- Многоквартирный дом (№ 3)



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Corylus



Виллы

Особое внимание уделяется дереву. Большие остекленные поверхности позволяют любоваться прекрасными видами, а горизонтальные карнизные свесы защищают помещения от перегрева.



Просторные крытые террасы позволяют наслаждаться солнцем, видом на сад и зеленую дюну. Большие остекленные поверхности с раздвижными дверями визуально объединяют внутреннее пространство с окружающей средой.



«Вилла заключает в себе базовые ценности модернизма – внешняя форма следует за удобной и продуманной внутренней функцией, не увлекаясь внешними излишествами».

Владимир Арсене

Westforth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Lavanda



Виллы



Свободная планировка внутренних помещений, живописное расположение балконов, террас и плоских крыш, а также большие остекленные поверхности создают одно органичное целое дома и окружающей среды.



«Двухуровневая вилла создана под влиянием функционализма и безупречно соединяет в себе характеристики этого стиля».

Атис Цауне

CORE projects

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Helenium



Виллы

Здание представляет собой композицию из двух объемов. Одноэтажная остекленная гостиная – храм, которому подчинен двухэтажный развернутый к улице объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже возле главной спальни. Зеленая дюна со стороны двора – словно личная тайна этого дома.



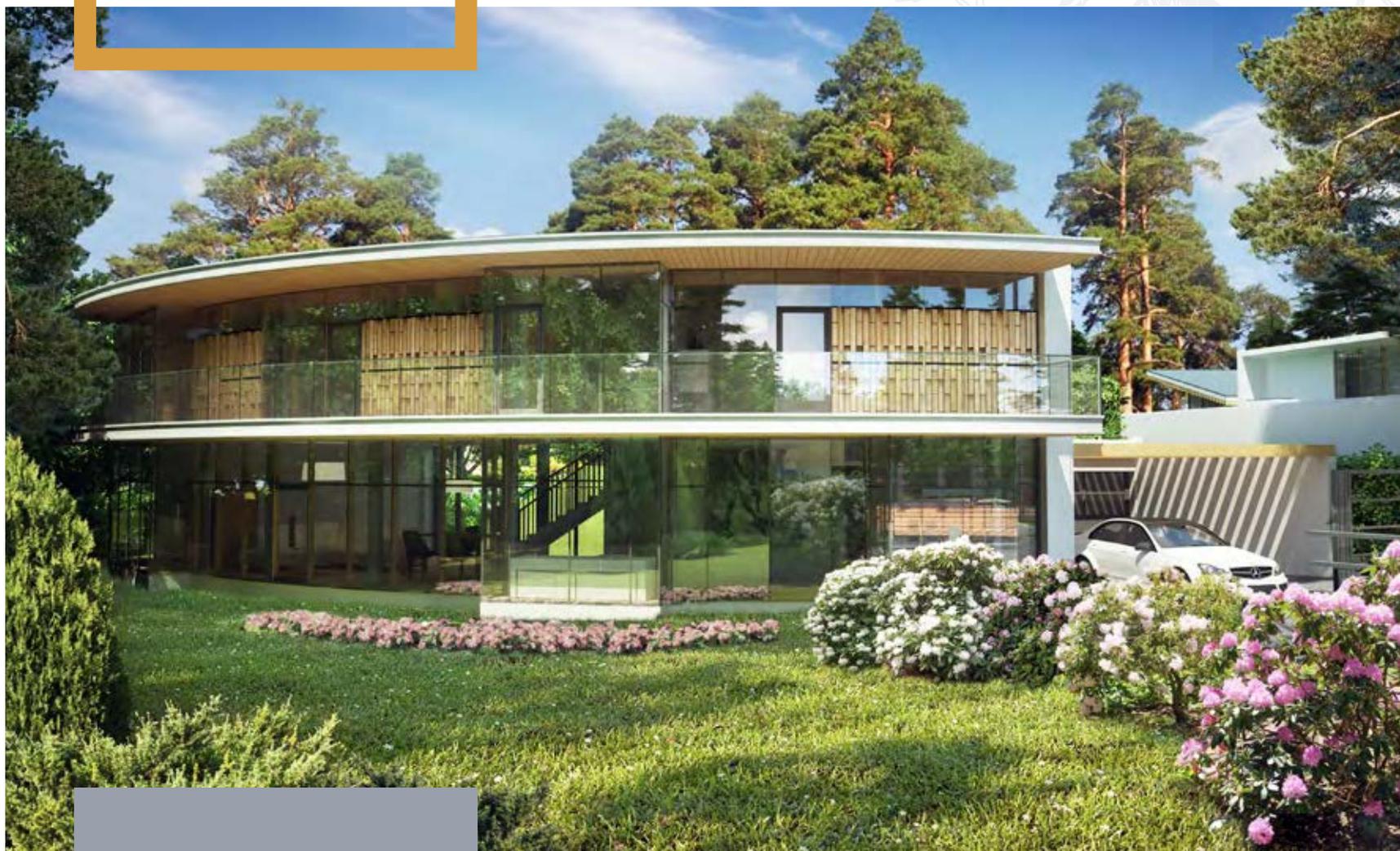
«Эта современная вилла с классической историей следует традиционному принципу застройки Межапарка: пейзаж природного парка в сочетании с легкостью архитектурных форм».

Рейнис Лиепиньш

Sudraba Arhitektūra

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Cerasus

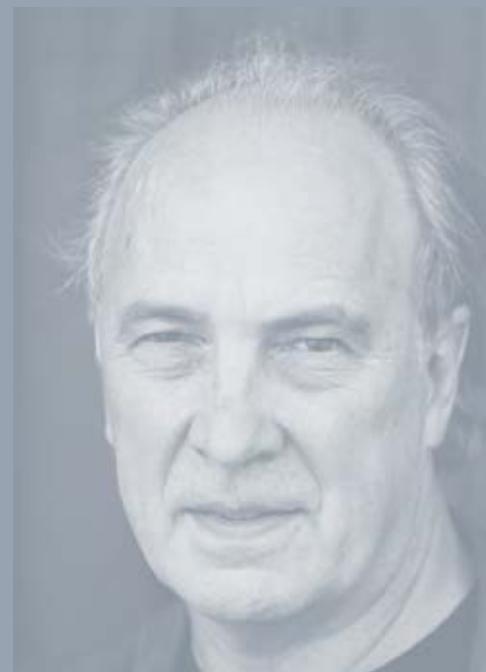


Виллы

Планировка здания предусматривает функционально связать верхний уровень насыпной дюны со вторым этажом. В свою очередь, в юго-западной части территории предусмотрен открытый двор, который тесно связан с жилой зоной здания.



Изогнутая форма здания своеобразно акцентирует рельеф земельного участка, одновременно расширяя и удлиняя фронтальную часть фасада и таким образом максимально выводя фасад на солнечную сторону сада.



«Открытость и интеграция с территорией – основные мотивы Виллы».

Андрис Кронбергс

Arhis

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Magnolia



Виллы-
близнецы

Вдохновением для архитектуры вилл-близнецов послужил старинный квартал частных домов Межапарка, расположенный неподалеку – в районе улиц Хамбургас и Гданьскас. Крутые двухскатные крыши и решетчатые окна вдохновлены историческими вилами в стиле ар-нуво. Кирпичная отделка фасада – отсылка к английскому стилю, также представленному в Межапарке.



У каждой виллы – характерная планировка. Также индивидуальность подчеркивают разные фасадные решения. Здания объединяет одноэтажный гараж, что обеспечивает приватность каждому дому-близнецу.

Декоративные насаждения ограничивают территорию со стороны улицы. Внутренние дворы обращены к разным сторонам света – это наделяет каждый дом своим собственным пространством и придает постройке атмосферу живописного парка.



«Архитектура вилл-близнецов передает величественность, надежность, культурно-исторический контекст и элегантность».

Гатис Дидрихсонс

Didrihsons arhitekti

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Camellia



Виллы-
близнецы



Архитектура, обращенная вовне,
– компактные двухэтажные
объемы с планировкой, главными
условиями которой являются
удобные входы, ориентация на
солнце и связь с внешним
пространством. Все это создано с
мыслью о назначении и
функциональности помещений.



«Классическая эстетика,
функциональная
планировка, продуманный
дизайн – эти важные
ценности создают среду,
куда хочется вернуться,
чтобы остаться».

Гатис Дидрихсонс

Didrihsons arhitekti

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Linnea



Виллы-
близнецы

Эксклюзивность этого здания подчеркнута простыми и сдержанными архитектурными объемами, а продуманное применение отделочных материалов и решение деталей свидетельствует о высоком качестве.



Современный интерьер и дизайнерские решения для внешнего пространства органически дополняют архитектуру здания. Большие остекленные поверхности визуально связывают внутреннее пространство с просторными уличными террасами.



«Современный интерьер и дизайнерские решения для внешнего пространства органически дополняют архитектуру здания».

Владимир Арсене

Westfourth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



Рядные
дома

Простор, легкость и продуманное расположение помещений обеспечивают комфорт и создают личное пространство для каждого обитателя дома.



Архитектоническое решение каждой секции разработано в соответствии с рациональным использованием того или иного земельного участка.



«Элегантные рядные дома, сочетающие в себе преимущества особняка и комфорт квартиры».

Владимир Арсене

Westforth Architecture

M

MEŽAPARKA
REZIDENCES



Квартиры

Малоэтажные многоквартирные дома представляют собой два небольших блока зданий с общей подземной парковкой. Обширные остекленные поверхности и террасы позволяют наслаждаться зеленым пейзажем Межапарка. В отделке фасада есть отсылки к характерным для этих мест отделочным материалам – дереву и высококачественной штукатурке.



Светлые, просторные и тщательно продуманные планировки квартир удовлетворят самого взыскательного покупателя.



«Апартаменты типа пентхаус с широкими террасами и эксклюзивные квартиры разработаны в непринужденной декоративной манере с соблюдением пропорций и пристальным вниманием к деталям».

Владимир Арсене

Westforth Architecture

M
MEŽPARKA
REZIDENCES



Офисное
здание

Для фасадов предусмотрена изящная деревянная отделка, скомбинированная с системами алюминиевых окон и фасадов. Таким образом, присутствие ремесленных мотивов здесь сочетается с современными решениями в исполнении деталей. Большое внимание уделяется дизайну интерьера – будет установлен фонтан, созданы просторные террасы и галереи.

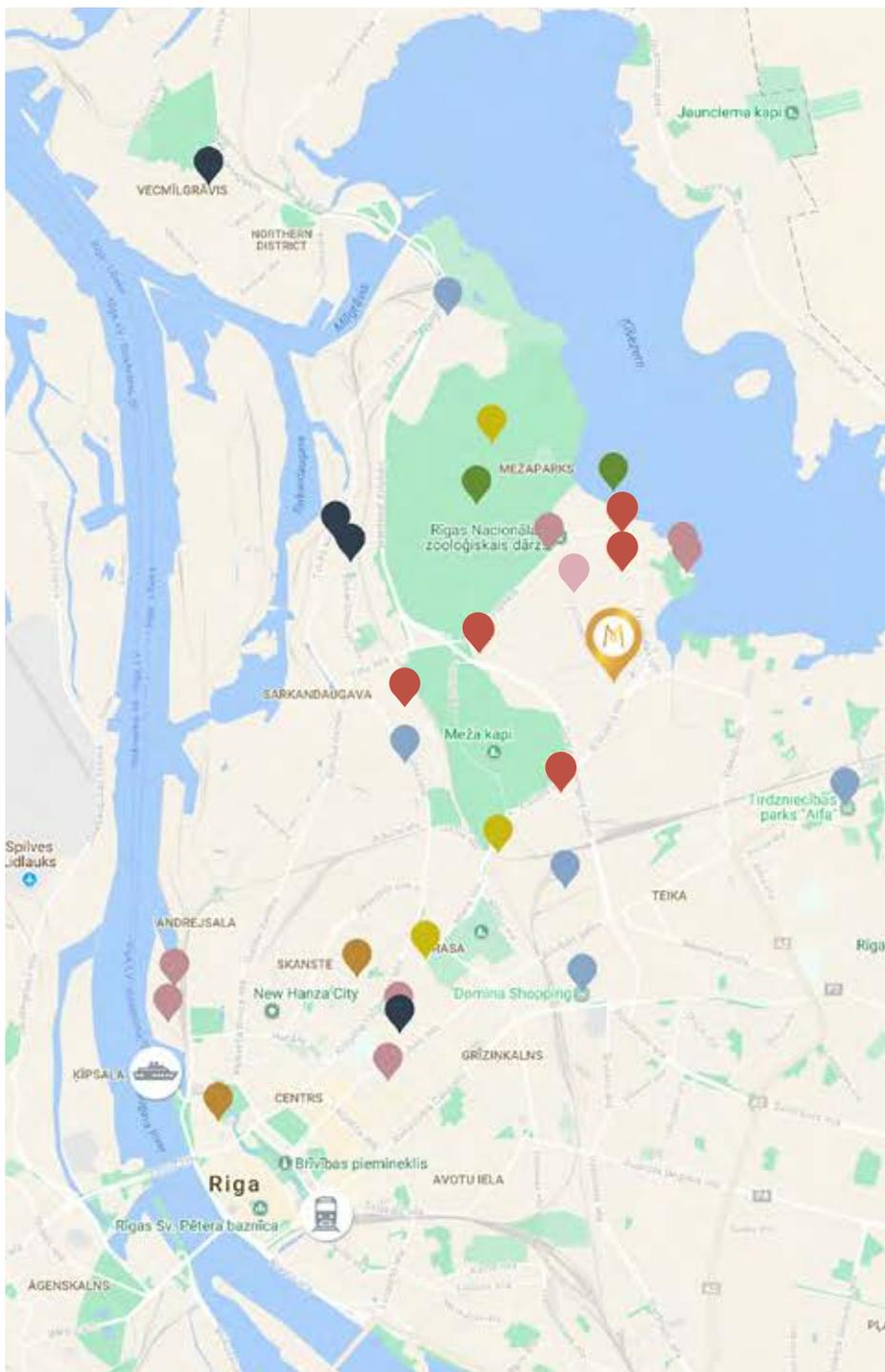


«Это здание планируется как акцент “входных ворот”, и в его архитектуре заключена отсылка к исторической застройке Межапарка».



Гатис Дидрихсонс

Didrihsons arhitekti



● Природные парки и пейзажи

- 1 Мол Мангальсала
- 2 Пляж Вецаки
- 3 Межапарк
- 4 Озеро Кишезерс
- 5 Парусный спорт
- 6 Латвийский этнографический музей под открытым небом

● Шопинг и бизнес

- 1 Domina Shopping
- 2 Elkor Plaza
- 3 Sky & More
- 4 Торговый парк Alfa
- 5 RIMI

● Культурно-исторические места

- 1 Большая эстрада Межапарка
- 2 Дворец культуры Ziemeļblāzma
- 3 Музей пива Aldaris
- 4 Музей 2Dauderi
- 5 Музей шоколада Laima

● Рестораны и кафе

- 1 KOYA
- 2 Naples
- 3 Rocket Bean Roastery
- 4 Resto Terase
- 5 Cabo Cafe
- 6 Daba Mamma
- 7 Vina pietura

● Досуг и активный ОТДЫХ

- 1 First Dacha
- 2 Парк приключений Mežakaķis
- 3 Республика улицы Миера
- 4 Квартал VEF

● СПА и здоровье

- 1 ТАКА SPA
- 2 Олимпийский спортивный центр
- 3 Green Island SPA
- 4 Клиника вен д-ра Мауриньша

● Образовательные учреждения

- 1 Дошкольное образовательное учреждение Viršu dārzs
- 2 Дошкольное образовательное учреждение Six Senses International Preschool
- 3 Межапаркская начальная школа
- 4 Французская школа имени Жюль Верна
- 5 Средняя школа имени Яниса Порукса

Mežaparka Rezidences
находятся в месте,
которое успешно
объединяет все
необходимое для
современной жизни.

Здесь можно полностью погрузиться
в престижную и экологичную среду и
наслаждаться изысканным образом жизни,
широкими возможностями активного
отдыха, культурными мероприятиями и
природным пейзажем.
Кроме того, отсюда можно очень быстро
доехать до центра Риги.



Рига уникальна своими широкими возможностями для бизнеса и развития, разнообразной культурной жизнью и неповторимым побережьем Балтийского моря.

Рижский аэропорт предлагает лучшее в странах Балтии прямое сообщение с другими европейскими странами.

 Адрес: Mežaparka Residences
Проспект Кокнесес, 1А
Рига, LV-1014

 Девелопер проекта:
ООО Domuss
Ул. Базницас, 20/22
Рига, LV-1010

