

M

MEŽAPARKA

REZIDENCES

VILLA CAMELLIA

Jaunā Mežaparka iela 17, Rīga

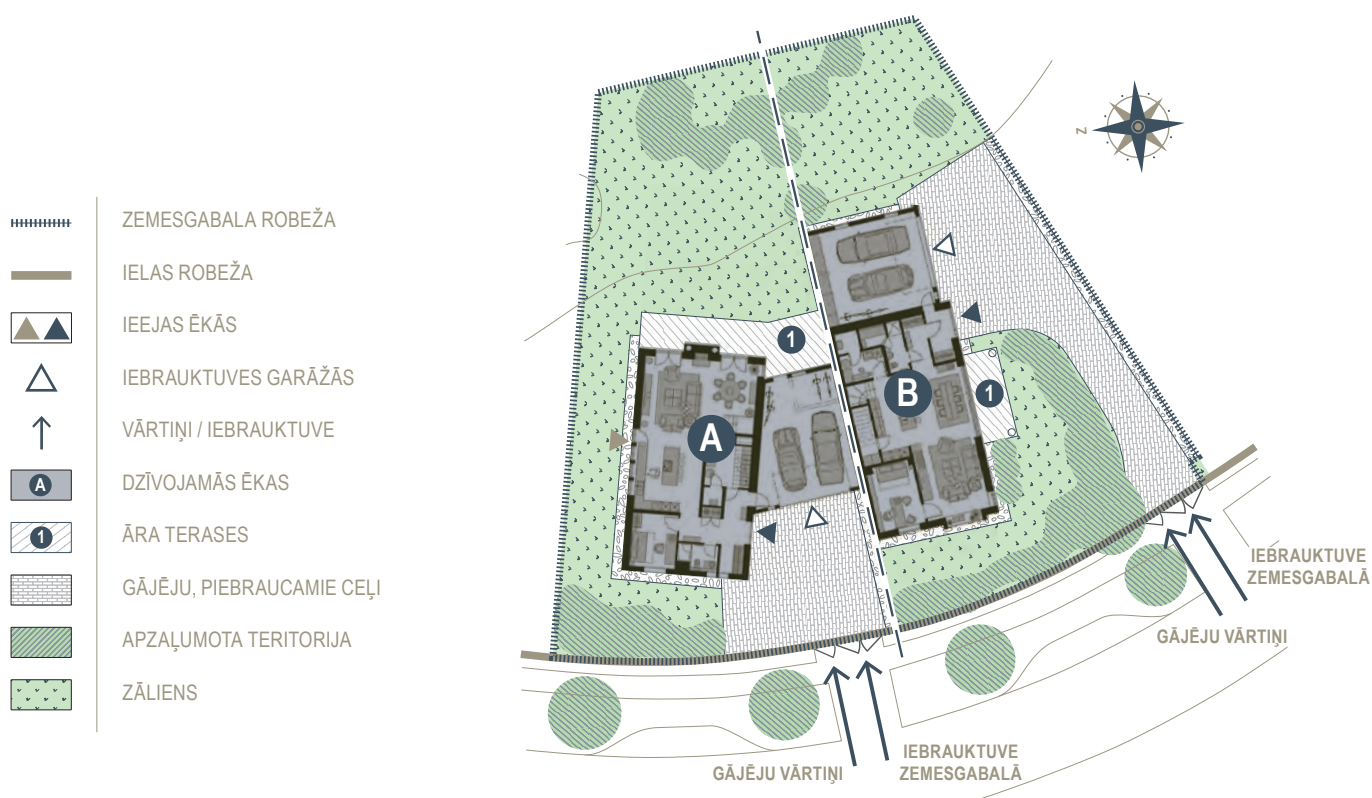


	A villa	B villa
Villu platība:	189 m ²	185 m ²
Terases:	51 m ²	25 m ²
Stāvu skaits:	2	2
Istabu skaits:	5	5
Sanmezglu skaits:	3	3
A/m vietas garāžā:	2	2
Zemes gabalu platība:	652 m ²	627 m ²

Dvīņu villa veidota klasiskās arhitektūras garā ar atsaucēm uz vēsturiskiem stiliem un kanoniem. Nodalītie ēku dzīvojamie apjomi ir savstarpēji savienoti ar garāžu, kas nodrošina privātumu katras mājas iemītniekam. Palielinot apstādījumu joslu pret ielu un vienlaicīgi uzsverot Mežaparkam raksturīgo parka pilsētas vidi, radīta daudzfunkcionāla ārtelpa ar plašu iespējamo izmantojumu. Arhitektūra veidota no iekšpuses uz āru – kompakti divstāvu apjomi ar plānojumu, kura galvenie nosacījumi ir ērtas ieejas, orientācija pret sauli un saikne ar ārtelpu. Tas viss veidots domājot par telpu programmu un funkcionalitāti.

Arhitekts Gatis Didrihsons / "Didrihsons arhitekti"

NOVIETOJUMA PLĀNS



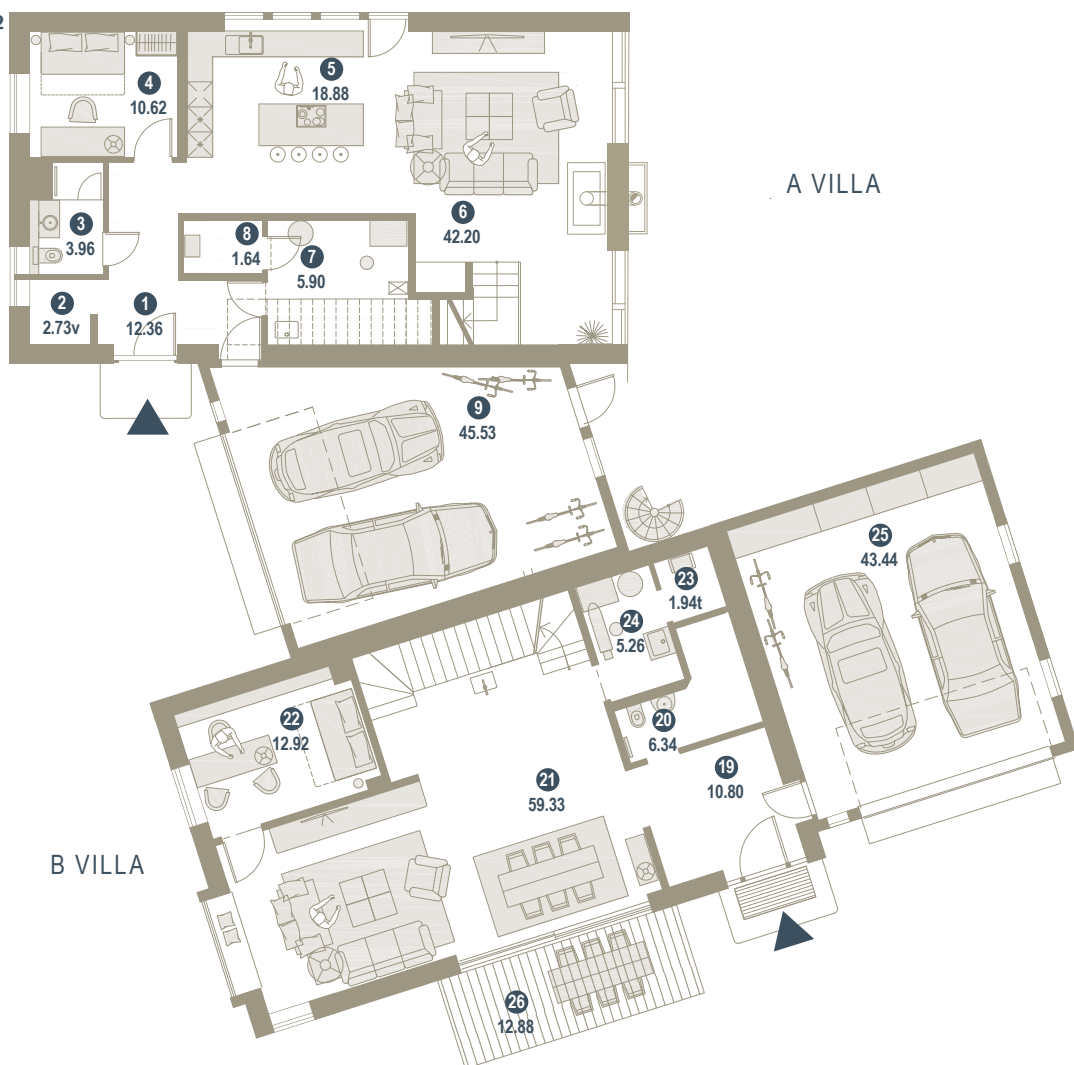
1. STĀVA PLĀNS / m²

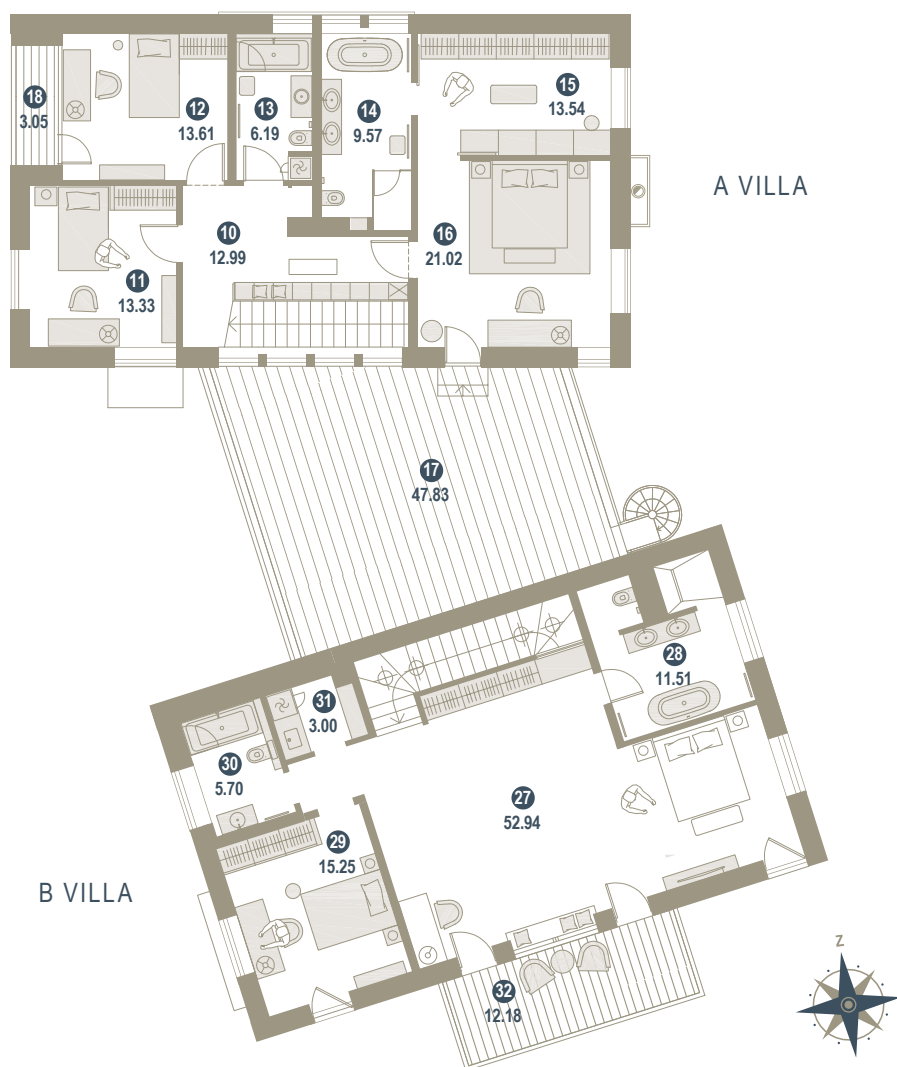
A VILLA

1. PRIEKŠNAMS	12.36
2. GARDEROBE	2.73
3. SANMEZGLS	3.96
4. KABINETS/VIESU ISTABA	10.62
5. VIRTUVE/BROKASTU ZONA	18.88
6. DZĪVOJAMĀ ISTABA	42.20
7. TEHNISKĀ TELPA	19.44
8. GĀZES KATLA TELPA	1.64
9. GARĀŽA	45.53
IEKŠTELPAŠ KOPĀ	143.82

B VILLA

19. PRIEKŠNAMS	10.80
20. SANMEZGLS	6.34
21. DZĪVOJAMĀ ZONA	59.33
22. KABINETS/VIESU ISTABA	12.92
23. GĀZES KATLA TELPA	1.94
24. TEHNISKĀ TELPA	5.26
25. GARĀŽA	43.44
26. TERASE	12.88
IEKŠTELPAŠ KOPĀ	152.91





2. STĀVA PLĀNS / m²

A VILLA

10. HALLE	12.99
11. GUĻAMISTABA	13.33
12. GUĻAMISTABA	13.61
13. VANNAS ISTABA	6.19
14. VANNAS ISTABA	9.57
15. GARDORBE	13.54
16. GUĻAMISTABA	21.54
17. TERASE	47.83
18. LODŽIJA	3.05
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	141.13
ĀRTĒLPAS KOPĀ	50.88

B VILLA

27. DŽĪVOJAMĀ ZONA	52.94
28. VANNAS ISTABA	11.51
29. GUĻAMISTABA	15.25
30. VANNAS ISTABA	5.70
31. SAIMNIECĪBAS TELPA	3.00
32. BALKONS	12.18
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	100.58
ĀRTĒLPAS KOPĀ	12.18



APDARES RISINĀJUMS A VILLA

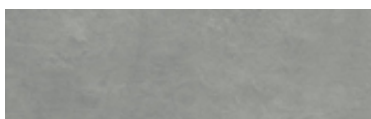
Dzīvojamā istaba, halle, kabinets (Telpas Nr.1; 4; 6)



Trīsslāņu grīdas parkets
BOEN ozols Animoso



Sienām viegls dekoratīvs
krāsojums- silti gaiši pelēks



Kamīnam ULTRA iCementi
Ariostea akmens plāksnes



Dekoratīvās cementa
masas grīdas flīzes Via art
nouveau A ieejas hallē



Termo oša terases dēļi ar
neredzamo stiprinājumu



Dekoratīvās tapetes
kabinētā ZOFFANY
Nureyev



* Saturam ir informatīvs raksturs

Virtuve | Ēdamzona (Telpa Nr. 5)

Virtuve BULTHAUP

Koncepts: sala centrā, augstie skapji ar iebūvēto tehniku un ledusskapi un zemā letes daļa ar virsmu gatavošanai, izlietni un trauku mašīnu.

- Fasādes materiāls: balts, plāns kompozītmateriāls ~12mm, ar lāzergrieztām maliņām;
- Salas ārējās fasādes: frēzēts ozolkoks un akmens;
- Bāra lete: masīvkoka ozols.



FLOS gaismeklis virs ēdamgalda



FLOS iekārtais griestu gaismeklis



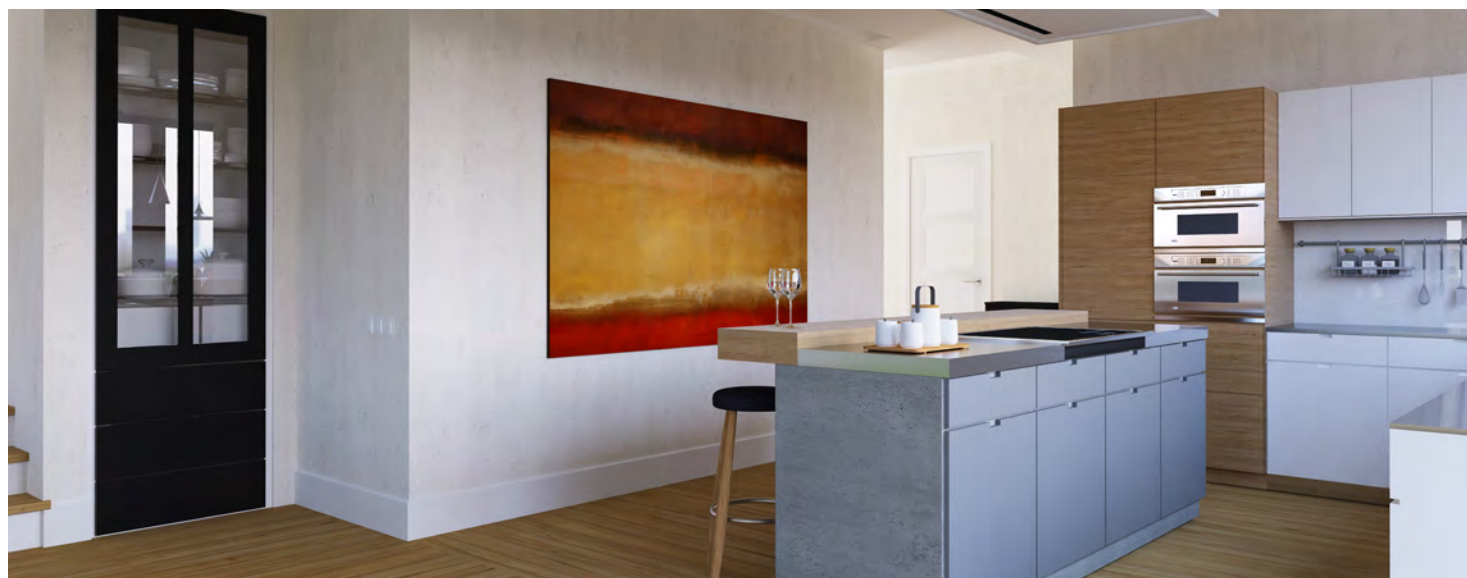
FLOS iebūvētie gaismekļi



Artemide iebūvētie gaismekļi



Deltalight iebūvētie gaismekļi

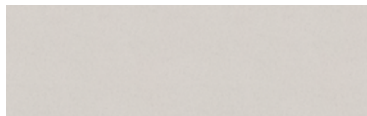


* Saturam ir informatīvs raksturs

Guļamistabas (Telpas Nr. 11; 12; 16)



Trīsslāņu grīdas parkets
BOEN ozols Animoso



Terase- salizturīgs
flīžu segums



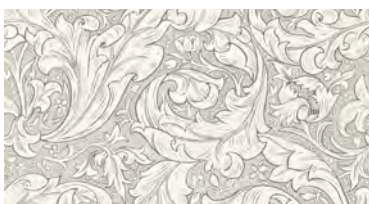
Krāsota ģipškartona siena
vai apmetums



Balti krāsoti ģipškartona
griesti uz 2. stāva
pārseguma koka sijām



Lampa saimnieku guļamistabā
MAMMALAMPA



Dekoratīvas tapetes saimnieku
guļamistabā PURE MORRIS



FLOS
iebūvētie gaismekļi

Saimniecības telpas (Telpas Nr.7; 9; 3)



Vienkrāsainas akmens
masas grīdas flīzes

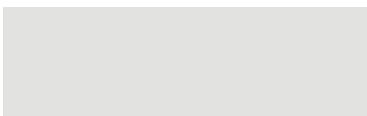


krāsota ģipškartona siena
vai apmetums

Garāža (Telpa Nr.9)



betona bruģakmens ar
akmens faktūru



krāsota ģipškartona siena
vai apmetums

Saimnieku vannas istaba (Telpa Nr. 16)



Tualetes pods DURAVIT
ME by Starck SensoWash
Soft close vāks



HANSgroHE Axor Citterio iebūvētais
izlietnes maisītājs



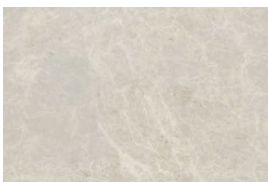
Falper Menhir plaukts (180cm plats) ar
divām izlietnes bļodiņām



Victoria & Albert Toulouse (vai PAA Bel
Canto) brīvstāvoša vanna



Sienām viegls dekoratīvs krāsojums-
silti gaiši pelēks



Akmens masas grīdas flīzes Provenza
In-Essence Composto Sabbia



* Saturam ir informatīvs raksturs

Viesu vannas istaba (Telpa Nr. 3)



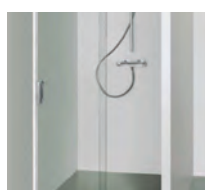
Tualetes pods *KARTELL*
Stiprināms pie sienas, soft close vāks



Izlietne *KARTELL*, 600x460 mm
Bļoda kreisā pusē, balta



HANSGROHE Axor Starck 100 izlietnes
maisītājs



Dušas durvis *GABIJA*
Hroms / caurspīdīgs stikls (bīdāmas
durvis)



Dekoratīvās cementa
masas grīdas flīzes *Via art
nouveau A*



Sienām viegls dekoratīvs krāsojums-
silti gaiši pelēks

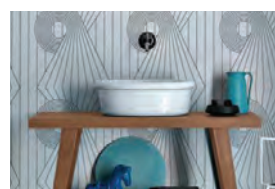
Bērnu vannas istaba (Telpa Nr. 14)



KALDEWEI vanna *Puro*



Tualetes pods *KARTELL*, stiprināms pie
sienas, soft close vāks



Falper Menhir plaukts (90cm plats),
koks
Ar vienu izlietnes bļodiņu



HANSGROHE Raindance dušas galvas
komplekts



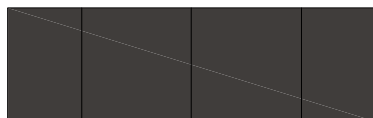
Dekoratīvās akmens
masas grīdas flīzes
Codicer95 Vintage Clasic



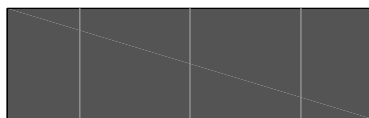
baltas glancētas ķieģeļflīzes –
EQUIPE EVOLUTION blanco brillo
(glossy), 75 x 150mm

EKSTERJERS

Apdares materiāli



Skārda jumts, karnīzes, lietus ūdens teknes, logu karnīzes, cokols, jumtiņi.



Fibro-cementa fasādes apšuvuma plāksnes RIEDER FiberC Anthracite MA



Dekoratīvais apmetums



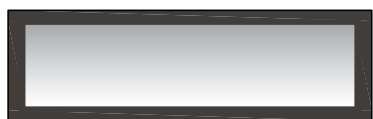
Dekoratīvais apmetums



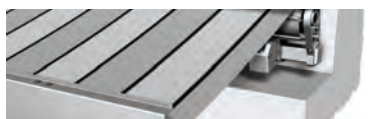
Finierētas masīvkoka ieejas durvis.



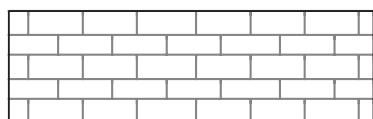
Dekoratīvi koka slēgi, koka margas no gludi ēvelēta, impregnēta priedes koka.



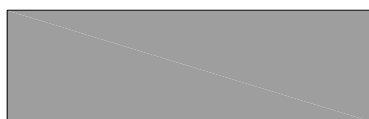
Logi ar augstām energoefektivitātes prasībām (piem. Smartwin). Iekšpusē – priedes koks, ārpusē – alumīnijs. Trīs stiklu pakete (U stiklam $\leq 0.6 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$).



WAREMA® auduma fasādes markīzes ZIP V-FM ar skrīna audumu, kasti, alumīnija nesošajām vadotnēm, motoru 230 V.



Betona bruģakmens ar akmens faktūru, balts, izmēri: 160x160x80



Betona lievenis

ASTRO āra zonas gaismekļi





INFRASTRUKTŪRA



Labiekārtota
un slēgta
teritorija

24/7

Apsardze
24h
diennaktī



Atpūtas
zonas ar
solīņiem



Bruģētas un
apgaismotas
ielas un
gājēju celiņi



Pilsētas
ūdens un
kanalizācija



Pilsētas gāze



Pilsētas
elektrība
(32kW/50A
vai
26kW/40A)



Optiskais
internets

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums.

Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Bruģēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem. Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība.

Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Tālrunis + 371 28660033