

M

MEŽAPARKA REZIDENCES

VILLA LINNEA

улица Яуна Межапарка 42, Рига



| | Вилла А | Вилла В |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Площадь вилл: | 313 м ² | 339 м ² |
| Площадь террас: | 79 м ² | 92 м ² |
| Количество этажей: | 2 | 2 |
| Количество комнат: | 5 | 5 |
| Санузлы: | 3 | 3 |
| Количество мест в гараже: | 2 | 2 |
| Площадь земельных участков: | 619 м ² | 639 м ² |

Проект здания является примером современной архитектуры. Эксклюзивность здания подчеркивается простыми и умеренными архитектурными объемами, в свою очередь, продуманное использование отделочных материалов и детальные решения отображают высокое качество. Современный интерьер здания и наружные дизайнерские решения органично дополняют его архитектуру. Большое остекление визуально связывает внутренние помещения с обширными открытыми террасами. Особый вид зданию придает ночное освещение: в покрытие террас и перекрытий встроено осветительное оборудование.

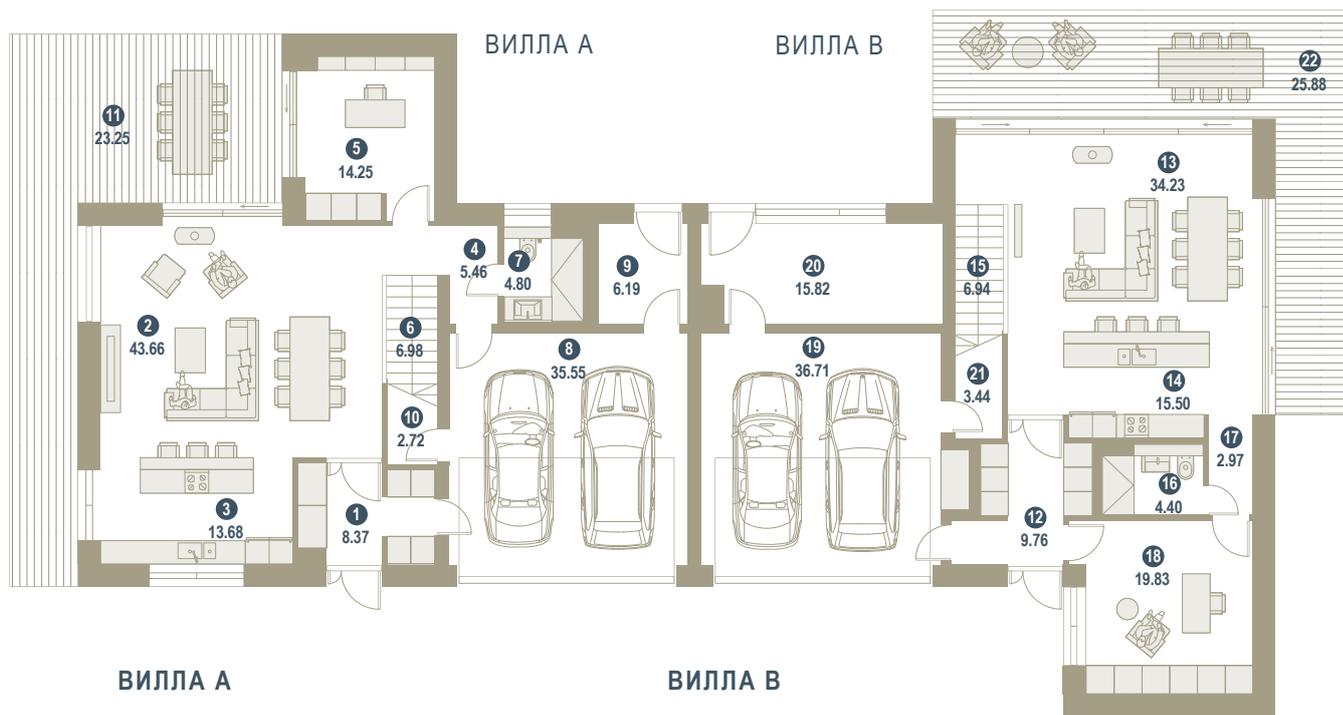
Архитектор Владимир Арсене,
архитектурное бюро Westfourth Architecture

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА УЛИЦЫ
- ВХОДЫ В ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗД В ГАРАЖ
- КАЛИТКИ/ВЪЕЗДЫ
- ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ
- НАРУЖНЫЕ ТЕРРАСЫ
- ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ И ТРОТУАРЫ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ГАЗОНЫ



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА / м²



ВИЛЛА А

| | |
|--------------------------|-------|
| 1. ХОЛЛ | 8,37 |
| 2. ЖИЛАЯ КОМНАТА | 43,66 |
| 3. КУХНЯ | 13,68 |
| 4. ХОЛЛ | 5,45 |
| 5. КАБИНЕТ | 14,25 |
| 6. ЛЕСТНИЦА | 6,98 |
| 7. САУЗЕЛ /ДУШЕВАЯ | 4,80 |
| 8. ГАРАЖ | 35,55 |
| 9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 6,19 |
| 10. КЛАДОВАЯ | 2,72 |
| 11. ТЕРРАСА | 23,25 |

| | |
|-----------------------------|--------|
| ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 141,66 |
| НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 23,25 |

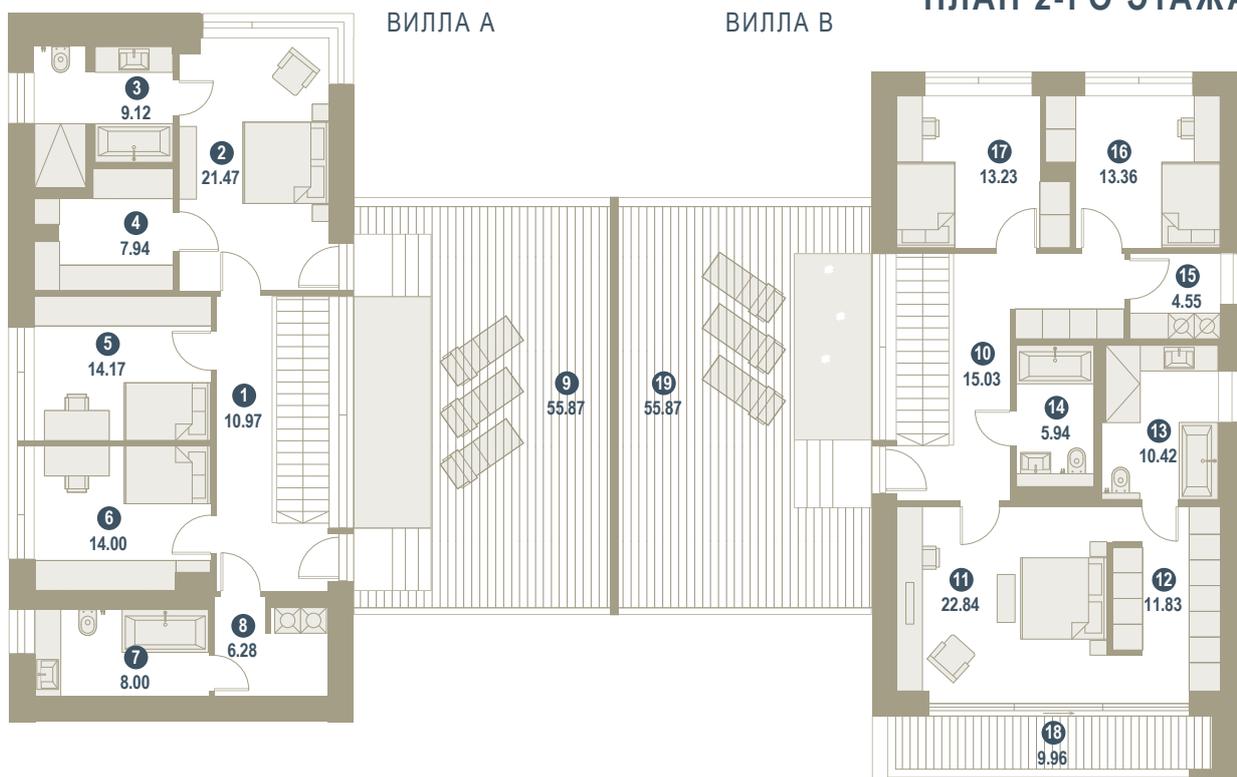
ВИЛЛА В

| | |
|---------------------------|-------|
| 12. ХОЛЛ | 9,76 |
| 13. ЖИЛАЯ КОМНАТА | 34,23 |
| 14. КУХНЯ | 15,50 |
| 15. ЛЕСТНИЦА | 6,94 |
| 16. САУЗЕЛ /ДУШЕВАЯ | 4,40 |
| 17. ХОЛЛ | 2,97 |
| 18. КАБИНЕТ | 19,83 |
| 19. ГАРАЖ | 36,71 |
| 20. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 15,82 |
| 21. КЛАДОВАЯ | 3,44 |
| 22. ТЕРРАСА | 25,88 |

| | |
|-----------------------------|--------|
| ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 149,60 |
| НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 25,88 |



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА / м²



ВИЛЛА А

| | |
|------------------------------------|--------------|
| 1. ХОЛЛ | 10,97 |
| 2. ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ | 21,47 |
| 3. ВАННАЯ КОМНАТА | 9,12 |
| 4. ГАРДЕРОБ | 7,94 |
| 5. СПАЛЬНЯ | 14,17 |
| 6. СПАЛЬНЯ | 14,00 |
| 7. ВАННАЯ КОМНАТА | 8,00 |
| 8. ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 6,28 |
| 9. ТЕРРАСА | 55,87 |
| ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 91,95 |
| НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 55,87 |

ВИЛЛА Б

| | |
|------------------------------------|---------------|
| 10. ХОЛЛ | 15,03 |
| 11. ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ | 22,84 |
| 12. ГАРДЕРОБ | 11,83 |
| 13. ВАННАЯ КОМНАТА | 10,42 |
| 14. ВАННАЯ КОМНАТА | 5,94 |
| 15. ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 4,55 |
| 16. СПАЛЬНЯ | 13,36 |
| 17. СПАЛЬНЯ | 13,23 |
| 18. ТЕРРАСА | 9,96 |
| 19. ТЕРРАСА | 55,87 |
| ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 107,16 |
| НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО | 65,83 |





ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустроенная территория

24/7

Круглосуточное наблюдение



Зоны отдыха со скамейками



Освещенные брусчатые улицы и тротуары



Городской водопровод и канализация



Индивидуальный газовый отопительный котел



Городская электросеть (32 кВт/50 А или 26 кВт/40 А)



Оптический Интернет

Mežaparka Rezidences – это 31 га благоустроенной территории, являющейся гармоничным продолжением старого Межапарка.

Концепция предусматривает создание благоустроенной территории, на которой будут располагаться виллы, виллы на две семьи, рядные дома и многоквартирные здания. Архитектонический образ зданий разрабатывали как местные, так и иностранные архитекторы.

Завершено строительство 1-й очереди инфраструктуры – проложены брусчатые освещенные пешеходные дорожки и улицы, созданы зоны отдыха со скамейками. За территорией ведется круглосуточное наблюдение. Есть вся необходимая инфраструктура – водопровод и канализация, газ и электричество. В целях обеспечения архитектурной гармонии всего проекта разработанные индивидуальные проекты зданий должны соответствовать общей концепции проекта.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Телефон + 371 28660033