

M

MEŽAPARKA
REZIDENCES

VILLA LINNEA

улица Яуна Межапарка 42, Рига



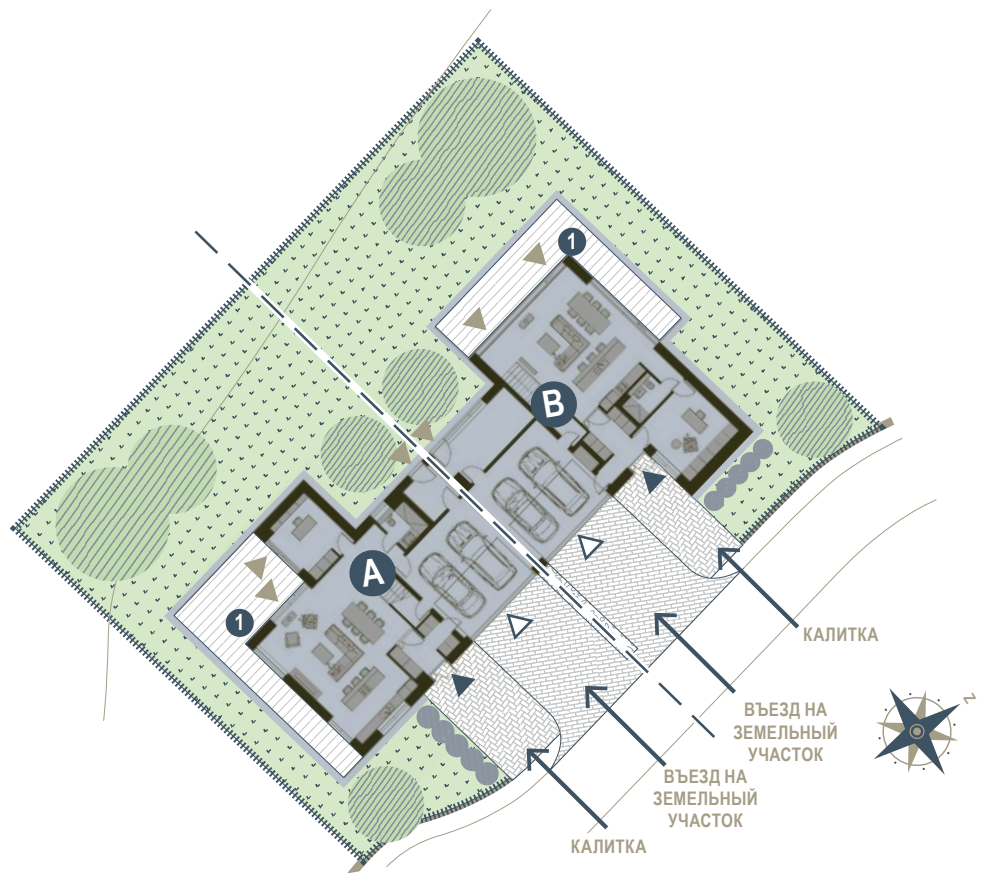
	Вилла А	Вилла В
Площадь вилл:	313 м ²	339 м ²
Площадь террас:	79 м ²	92 м ²
Количество этажей:	2	2
Количество комнат:	5	5
Санузлы:	3	3
Количество мест в гараже:	2	2
Площадь земельных участков:	619 м ²	639 м ²

Проект здания является примером современной архитектуры. Эксклюзивность здания подчеркивается простыми и умеренными архитектурными объемами, в свою очередь, продуманное использование отделочных материалов и детальные решения отображают высокое качество. Современный интерьер здания и наружные дизайнерские решения органично дополняют его архитектуру. Большое остекление визуально связывает внутренние помещения с обширными открытыми террасами. Особый вид зданию придает ночное освещение: в покрытие террас и перекрытий встроено осветительное оборудование.

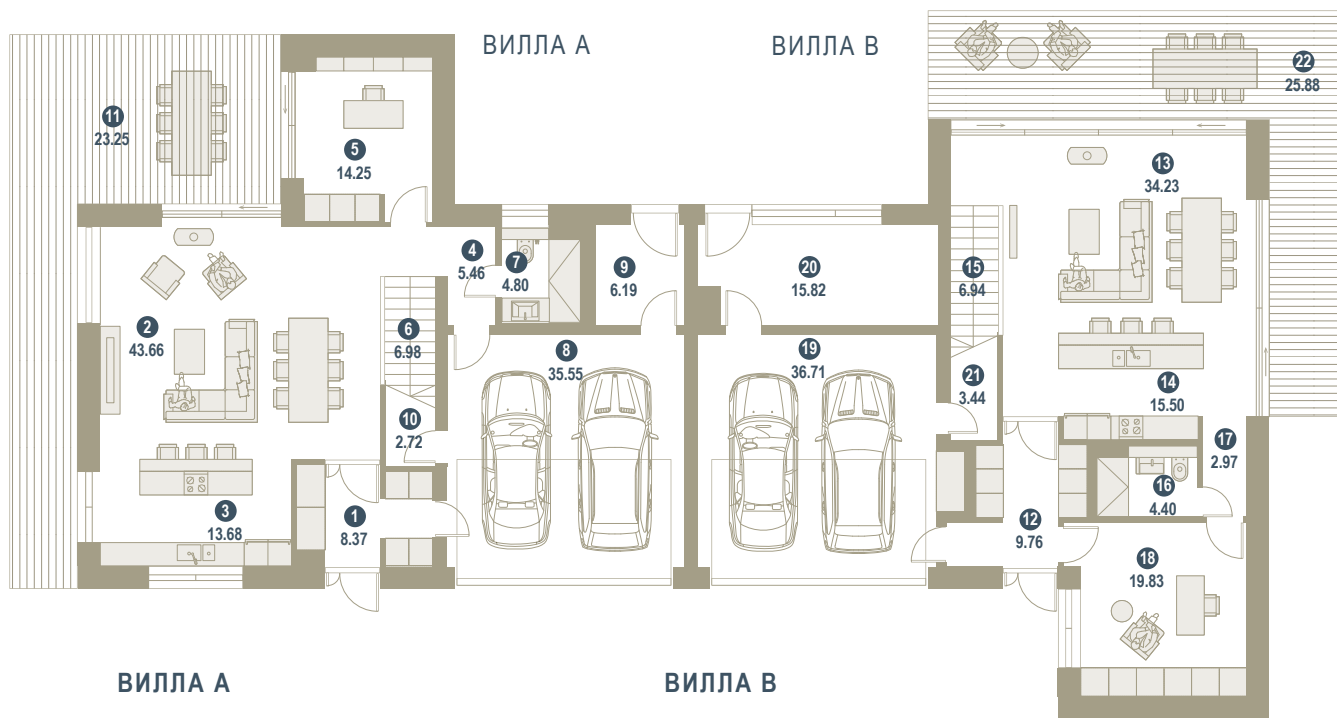
Архитектор Владимир Арсене,
архитектурное бюро Westfourth Architecture

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА УЛИЦЫ
- ВХОДЫ В ЗДАНИЯ
- ВЪЕЗД В ГАРАЖ
- КАЛИТКИ/ВЪЕЗДЫ
- ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ
- НАРУЖНЫЕ ТЕРРАСЫ
- ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ И ТРОТУАРЫ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ГАЗОНЫ



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА / м²



ВИЛЛА А

1. ХОЛЛ	8,37
2. ЖИЛАЯ КОМНАТА	43,66
3. КУХНЯ	13,68
4. ХОЛЛ	5,45
5. КАБИНЕТ	14,25
6. ЛЕСТНИЦА	6,98
7. САУЗЕЛ /ДУШЕВАЯ	4,80
8. ГАРАЖ	35,55
9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	6,19
10. КЛАДОВАЯ	2,72
11. ТЕРРАСА	23,25

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	141,66
НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	23,25

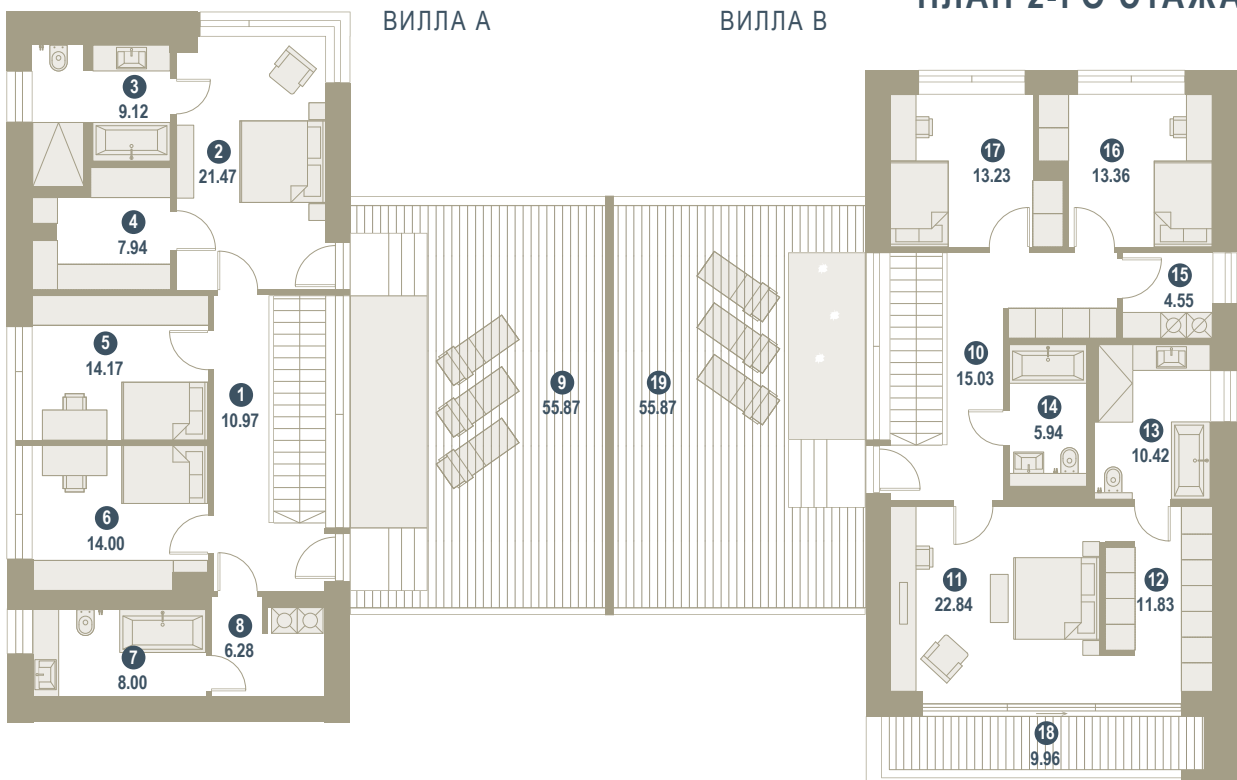
ВИЛЛА В

12. ХОЛЛ	9,76
13. ЖИЛАЯ КОМНАТА	34,23
14. КУХНЯ	15,50
15. ЛЕСТНИЦА	6,94
16. САУЗЕЛ /ДУШЕВАЯ	4,40
17. ХОЛЛ	2,97
18. КАБИНЕТ	19,83
19. ГАРАЖ	36,71
20. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	15,82
21. КЛАДОВАЯ	3,44
22. ТЕРРАСА	25,88

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	149,60
НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	25,88



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА / м²



ВИЛЛА А

1. ХОЛЛ	10,97
2. ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ	21,47
3. ВАННАЯ КОМНАТА	9,12
4. ГАРДЕРОБ	7,94
5. СПАЛЬНЯ	14,17
6. СПАЛЬНЯ	14,00
7. ВАННАЯ КОМНАТА	8,00
8. ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	6,28
9. ТЕРРАСА	55,87
ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	91,95
НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	55,87

ВИЛЛА Б

10. ХОЛЛ	15,03
11. ХОЗЯЙСКАЯ СПАЛЬНЯ	22,84
12. ГАРДЕРОБ	11,83
13. ВАННАЯ КОМНАТА	10,42
14. ВАННАЯ КОМНАТА	5,94
15. ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4,55
16. СПАЛЬНЯ	13,36
17. СПАЛЬНЯ	13,23
18. ТЕРРАСА	9,96
19. ТЕРРАСА	55,87
ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	107,16
НАРУЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВСЕГО	65,83





ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустроенная территория

24/7

Круглосуточное наблюдение



Зоны отдыха со скамейками



Освещенные брусчатые улицы и тротуары



Городской водопровод и канализация



Индивидуальный газовый отопительный котел



Городская электросеть (32 кВт/50 А или 26 кВт/40 А)



Оптический Интернет

Mežaparka Rezidences – это 31 га благоустроенной территории, являющейся гармоничным продолжением старого Межапарка.

Концепция предусматривает создание благоустроенной территории, на которой будут располагаться виллы, виллы на две семьи, рядные дома и многоквартирные здания. Архитектонический образ зданий разрабатывали как местные, так и иностранные архитекторы.

Завершено строительство 1-й очереди инфраструктуры – проложены брусчатые освещенные пешеходные дорожки и улицы, созданы зоны отдыха со скамейками. За территорией ведется круглосуточное наблюдение. Есть вся необходимая инфраструктура – водопровод и канализация, газ и электричество. В целях обеспечения архитектурной гармонии всего проекта разработанные индивидуальные проекты зданий должны соответствовать общей концепции проекта.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Телефон + 371 28660033