

# M

## MEŽAPARKA REZIDENCES

### VILLA LINNEA

Jaunā Mežaparka iela 42, Rīga



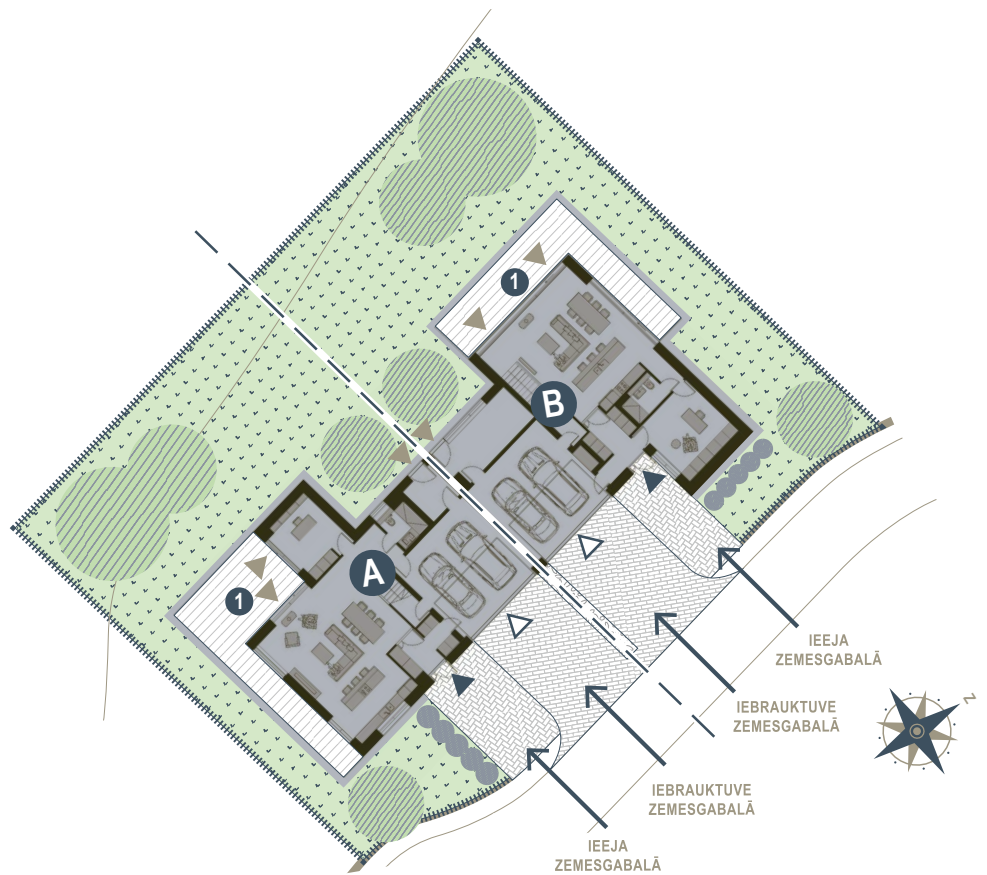
	A villa	B villa
<b>Villu platība:</b>	313 m <sup>2</sup>	339 m <sup>2</sup>
<b>Terasēs:</b>	79 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
<b>Stāvu skaits:</b>	2	2
<b>Istabu skaits:</b>	5	5
<b>Sanmezglu skaits:</b>	3	3
<b>A/m vietas garāžā:</b>	2	2
<b>Zemes gabalu platība:</b>	619 m <sup>2</sup>	639 m <sup>2</sup>

Ēku projekts ir mūsdienu arhitektūras piemērs. Ēkas ekskluzivitāte tiek apliecināta ar vienkāršiem un atturīgiem arhitektoniskajiem, savukārt pārdomātais apdares materiālu pielietojums un detaļu risinājums liecina par augstu kvalitāti. Ēku mūsdienīgais interjers un ārtelpas dizaina risinājumi organiski papildina ēkas arhitektūru. Lielietklojumi vizuāli saista iekštelpu ar plašajām āra terasēm. Īpašu noskaņu ēkai piešķir nakts apgaismojums – terašu segumā un pārsegumos iestrādāti gaismas ķermeņi.

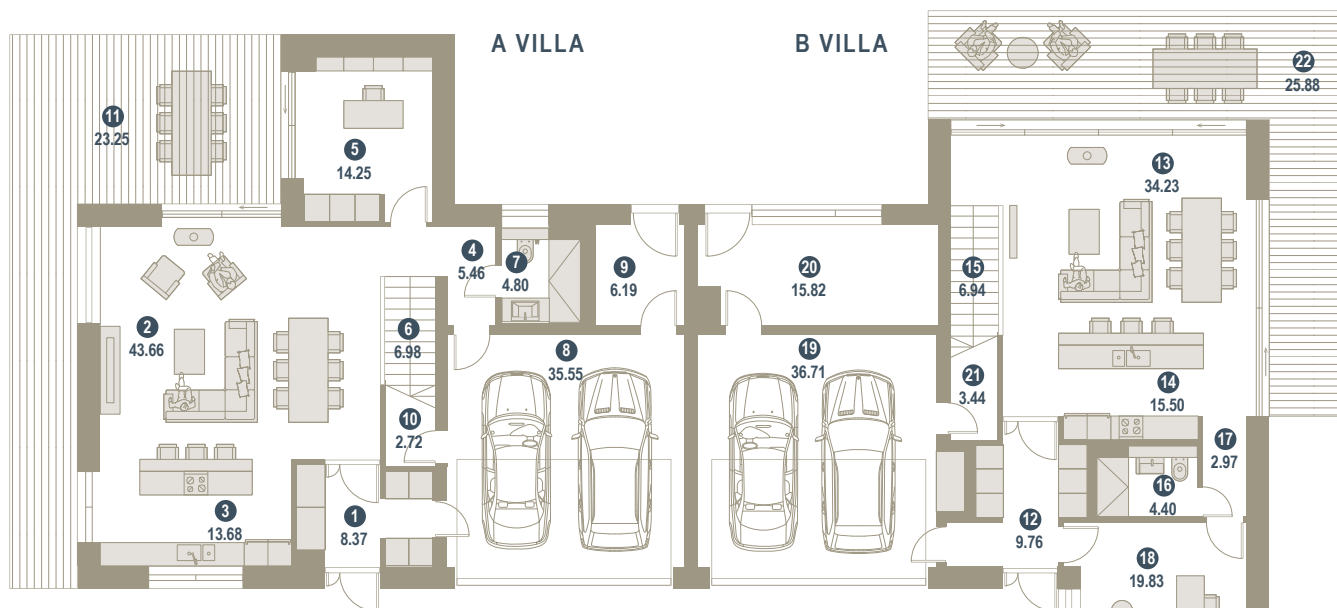
Arhitekts Vladimir Arsene / "Westfourth Architecture"

# NOVIETOJUMA PLĀNI

- ===== ZEMESGABALA ROBEŽA
- IELAS ROBEŽA
- ▲▲ IEEJAS ĒKĀS
- △ IEBRAUKTUVES GARĀŽĀS
- ↑ VĀRTIŅI / IEBRAUKTUVE
- A DZĪVOJAMĀS ĒKAS
- 1 ĀRA TERASES
- ▨ GĀJĒJU, PIEBRAUCAMIE CEĻI
- ▨ APZAĻUMOTA TERITORIJA
- ▨ ZĀLIENS



# 1. STĀVA PLĀNS / m<sup>2</sup>



## A VILLA

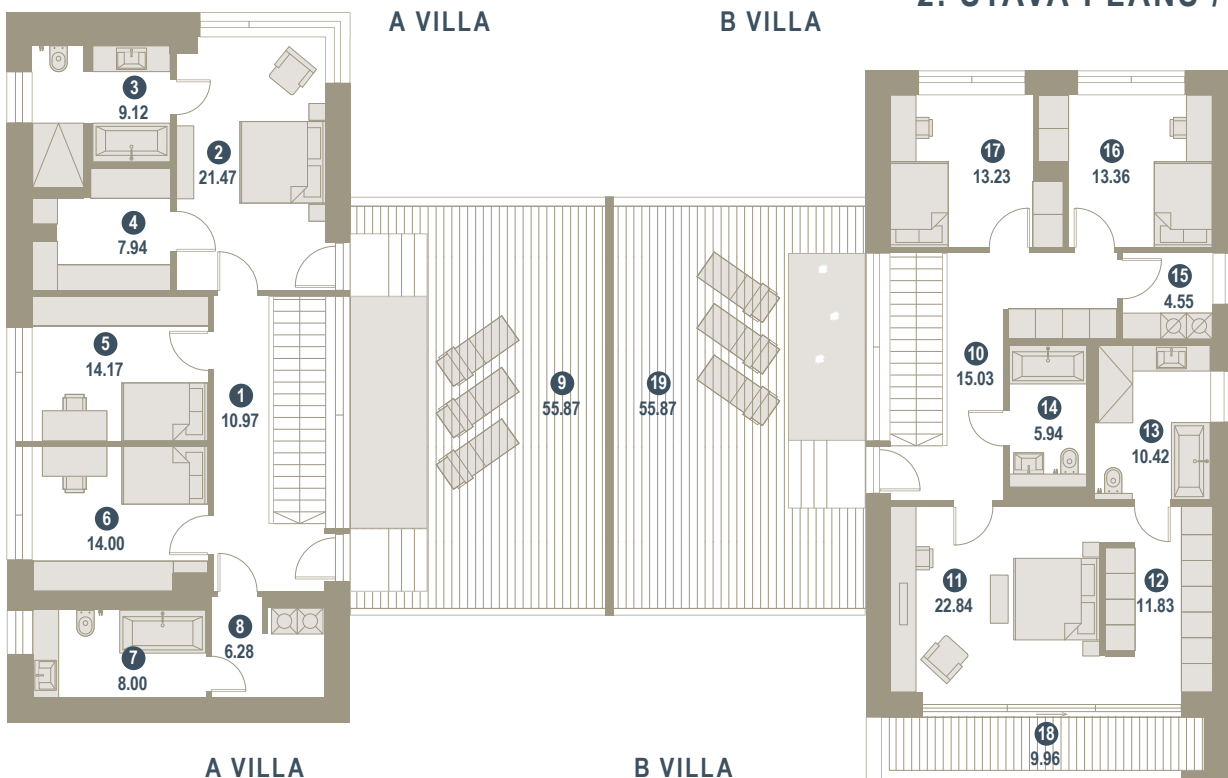
1. HALLE	8.37
2. VIESISTABA	43.66
3. VIRTUVE	13.68
4. GAITENIS	5.46
5. KABINETS	14.25
6. KĀPNES	6.98
7. WC/DUŠA	4.80
8. GARĀŽA	35.55
9. APKURES TELPA	6.19
10. PALĪGTELPA	2.72
11. TERASE	23.25
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	141.66
ĀRTĒLPAS KOPĀ	23.25

## B VILLA

12. HALLE	9.76
13. VIESISTABA	34.23
14. VIRTUVE	15.50
15. KĀPNES	6.94
16. WC/DUŠA	4.40
17. GAITENIS	2.97
18. KABINETS	19.83
19. GARĀŽA	36.71
20. APKURES TELPA	15.82
21. PALĪGTELPA	3.44
22. TERASE	25.88
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	149.60
ĀRTĒLPAS KOPĀ	25.88



## 2. STĀVA PLĀNS / m<sup>2</sup>



**A VILLA**

1. GAITENIS	10.97
2. GALVENĀ GUĻAMISTABA	21.47
3. VANNAS ISTABA	9.12
4. ĢĒRBTUVE	7.94
5. GUĻAMISTABA	14.17
6. GUĻAMISTABA	14.00
7. VANNAS ISTABA	8.00
8. VEĻAS MAZGĀTAVA	6.28
9. TERASE	55.87
<b>IEKŠTĒLPAS KOPĀ</b>	<b>91,95</b>
<b>ĀRĒTĒLPAS KOPĀ</b>	<b>55.87</b>

**B VILLA**

10. GAITENIS	15.03
11. GALVENĀ GUĻAMISTABA	22.84
12. ĢĒRBTUVE	11.83
13. VANNAS ISTABA	10.42
14. VANNAS ISTABA	5.94
15. VEĻAS MAZGĀTAVA	4.55
16. GUĻAMISTABA	13.36
17. GUĻAMISTABA	13.23
18. TERASE	9.96
19. TERASE	55.87
<b>IEKŠTĒLPAS KOPĀ</b>	<b>107,16</b>
<b>ĀRĒTĒLPAS KOPĀ</b>	<b>55.87</b>





## INFRASTRUKTŪRA



Labiekārtota  
un slēgta  
teritorija

24/7

Apsardze  
24h  
diennaktī



Atpūtas  
zonas ar  
soliņiem



Brūģētas un  
apgaismotas  
ielas un  
gājēju celiņi



Pilsētas  
ūdens un  
kanalizācija



Pilsētas gāze



Pilsētas  
elektrība  
(32kW/50A  
vai  
26kW/40A)



Optiskais  
internets

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums.

Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Brūģēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem. Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība.

Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

[www.mezaparks.lv](http://www.mezaparks.lv) / [info@mezaparks.lv](mailto:info@mezaparks.lv)  
Tālrunis + 371 28660033