

M

MEŽAPARKA

REZIDENCES

VILLA LAVANDA

Georga Kūfalta iela 2, Rīga



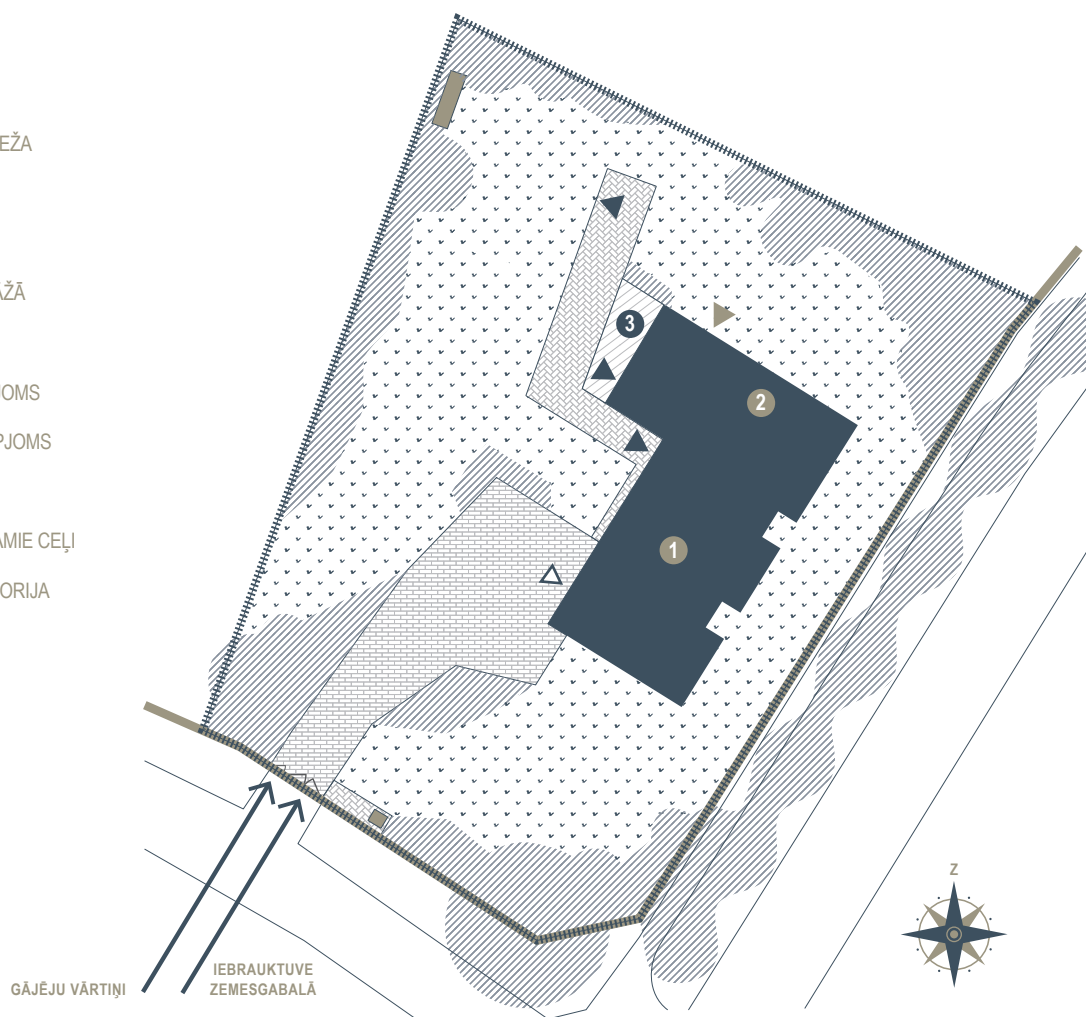
Villas platība:	376 m ²
Terases:	85.2 m ²
Stāvu skaits:	2
Istabu skaits:	5
Sanmezglu skaits:	3
A/m vietas garāžā:	2
Zemes gabalu platība:	1798 m ²

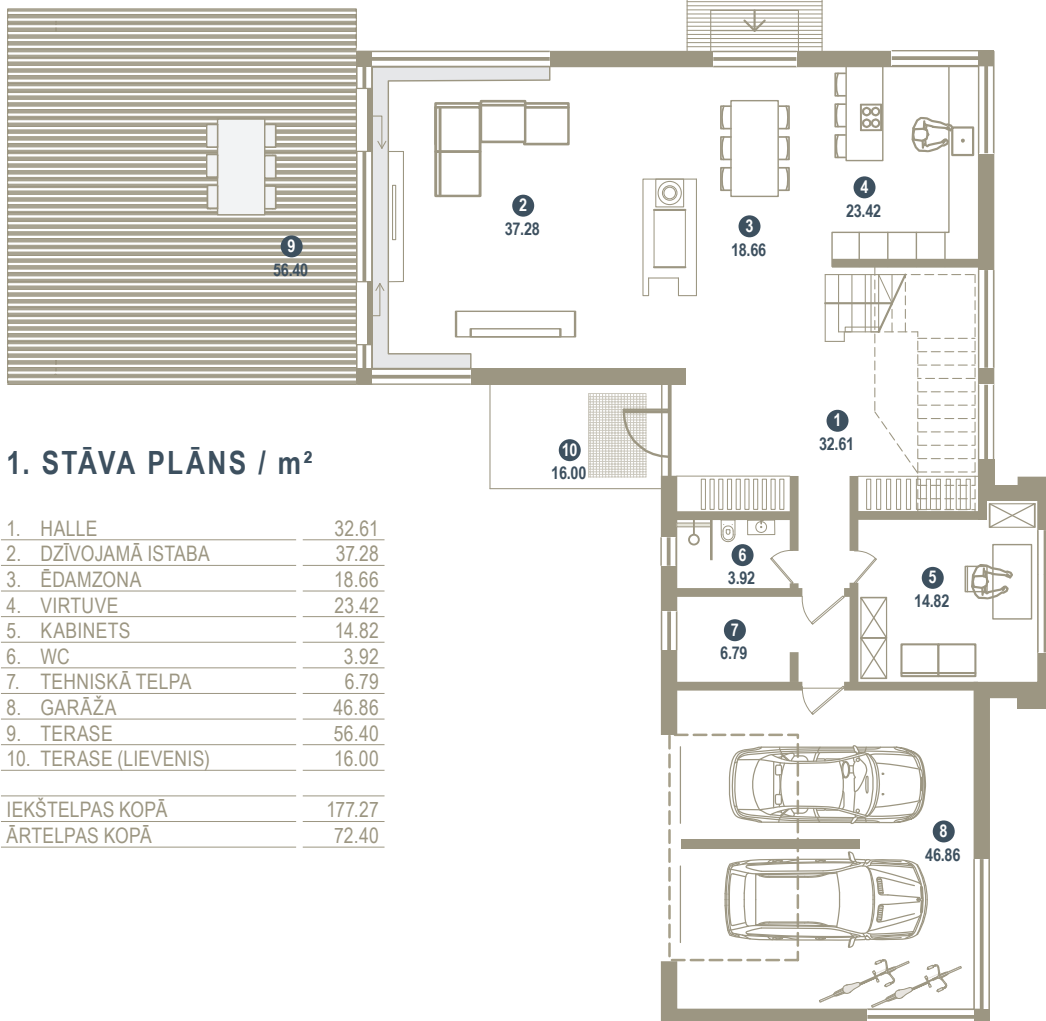
Villas vizuālais tēls veidots ar atsauci uz Mežaparka funkcionālisma ēkām. Florālie motīvi fasādes un guļamistabas apdrukāto slēgu apdarē – art deco reminiscence. Villu veido divstāvēgs un vienkāvēgs apjoms. Vienkāvēgajam apjomam ir palielināts griestu augstums un tajā izvietojas dzīvojamās un atpūtas telpas, kā arī terase. Ēkas dzīvojamo telpu logi paveras pret saules apspīdētu pagalmu. Villai pagalma pusē piekļaujas pirts ēka ar terasi un āra baseinu.

Arhitekts Atis Caune / CORE projekts

NOVIETOJUMA PLĀNI

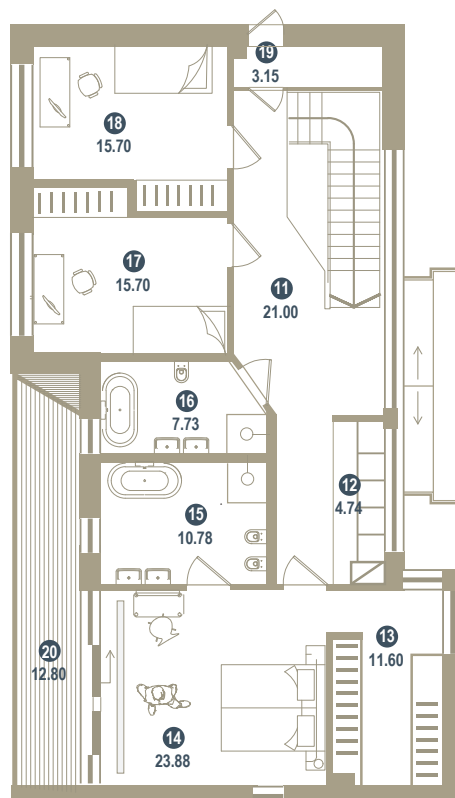
- ||||||| ZEMESGABALA ROBEŽA
- IELAS ROBEŽA
- ▲ IEEJAS ĒKĀ
- △ IEBRAUKTUVE GARĀŽĀ
- ↑ GĀJĒJU VĀRTIŅI
- 1 ĒKAS DIVSTĀVU APJOMS
- 2 ĒKAS VIENSTĀVU APJOMS
- 3 ĀRA TERASE
- ▨ GĀJĒJU, PIEBRAUCAMIE CEĻI
- ▩ APZAĻUMOTA TERITORIJA
- ZĀLIENS





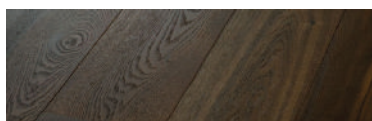
2. STĀVA PLĀNS / m²

11. HALLE	21.00
12. SAIMNIECĪBAS TELPA	4.74
13. GARDEROBE	11.60
14. GUĻAMISTABA	23.88
15. VANNAS ISTABA	10.78
16. VANNAS ISTABA	7.73
17. BĒRNU ISTABA	15.70
18. BĒRNU ISTABA	15.70
19. SAIMNIECĪBAS TELPA	3.15
20. TERASE	12.80
IEKŠTELPAŠ KOPĀ	114.28
ĀRTELPAŠ KOPĀ	12.80



APDARES MATERIĀLI

Halle, dzīvojamā istaba, kabinets (Telpas Nr. 1; 2; 5)



Trīsslāņu ozola parkets
KARELIA, eļļots



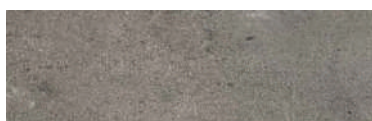
Sienas - krāsotas gaiši
pelēkas NCS S1005-Y20R



Koka kājlīste 80 mm,
saskaņota ar grīdas
materiālu



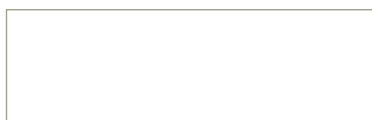
SPARTHERM kamīna
kurtuve. Kamīnam
strukturāpmetums un
dekoratīvs krāsojums.



CERAMICHE
CASTELVETRO akmens
masas grīdas flīzes
800x800



SCHUCO alumīnija logi,
profili melni



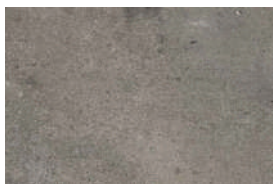
Griesti - krāsoti matēti balti
NCS S1005-Y20R



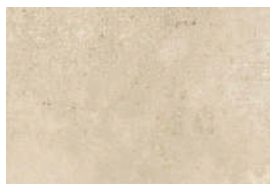
Kāpņu metāla daļas,
radiatori, grīdas konvektori
tumši pelēki



Viesu vannas istaba (Telpa Nr. 6)



CERAMICHE CASTELVETRO
akmens masas grīdas flīzes
800x800



CERAMICHE CASTELVETRO
akmens masas sienas flīzes
400x800



Iebūvētie gaismas ķermeņi
Delta Light



LAUFEN
piekārtais pods



LAUFEN
izlietne



LAUFEN
izlietnes skapītis



GROHE
izlietnes un dušas maisītāji



KEUCO
dušas plaukts



KEUCO
ziepju turētājs



KEUCO
papīra turētājs



Virtuve | Ēdamzona (Telpa Nr. 3; 4)

Virtuve BULTHAUP

Tehnika MIELE

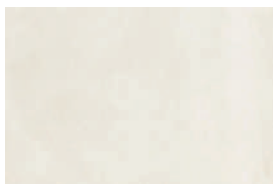
Koncepts: sala centrā, augstie skapji ar koka finierējumu, ar iebūvēto tehniku un ledusskapi un zemā lētes daļa ar virsmu gatavošanai, izlietni un trauku mašīnu.

- Fasādes materiāls: balts, pulēts kompozītmateriāls.
- Salas ārējās fasādes: frēzēts ozolkoks un akmens.
- Bāra lēte: masīvkoka ozols.



* Saturam ir informatīvs raksturs

Saimnieku vannas istaba (Telpas Nr. 15)



CAESAR ONE GESSO
akmens masas sienas flīzes
300x1200



CAESAR ONE MIXDECO
akmens masas grīdas flīzes
300x300



Iebūvētie gaismas ķermeņi
Delta Light



LAUFEN
piekārtais pods un bidē



LAUFEN
izlietne



LAUFEN
izlietnes skapītis



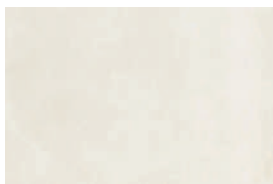
LAUFEN
Ilbagnoalessi vanna



GROHE
dušas maisītājs ar galvu



Bērnu vannas istaba (Telpa Nr. 16)



CAESAR ONE GESSO
akmens masas sienas flīzes
300x1200



CAESAR ONE MIXDECO
akmens masas grīdas flīzes
300x300



Iebūvētie gaismas ķermeņi
Deltai Light



LAUFEN
piekārtais pods



LAUFEN
izlietne



LAUFEN
Ilbagnoalessi vanna



GROHE
vannas maisītāju komplekts



GROHE
izlietnes maisītāji



GROHE
bidē duša



KEUCO
dušas plaukts



KEUCO
ziepju turētājs

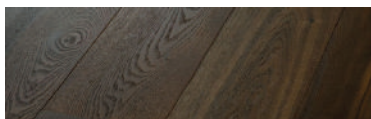


KEUCO
papīra turētājs



KEUCO
trauks zobu birstēm

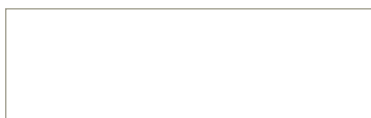
Guļamistabas (Telpas Nr. 14; 17; 18)



Trīsslāņu ozola parkets
KARELIA, eļļots



Koka kājlīste 80 mm,
saskaņota ar grīdas
materiālu



Griesti - krāsoti matēti balti
NCS S1005-Y20R



Sienas - krāsotas gaiši
pelēkas NCS S1005-Y20R



Viadrus Kolor sienas radi-
atori, krāsoti tumši pelēki
RAL 7016



Delta Light iebūvētie gais-
mas ķermeņi

Tehniskā telpa (Telpa Nr. 12; 19)

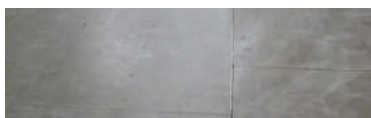


Grīda: pelēkas akmens
masas flīzes 300x300



Sienas: krāsotas gaiši
pelēkas NCS

Garāža (Telpa Nr. 8)



Grīda: izlīdzināts betons,
apstrādāts ar pretputekļu
aizsargkārtu



Sienas: krāsotas gaiši
pelēkas NCS



EKSTERJERS

Apdares materiāli



ALUCOBOND metāliska kompozītmateriāla apdares plāksne



PARKLEX bakelīta plāksnes ProdEX Pale



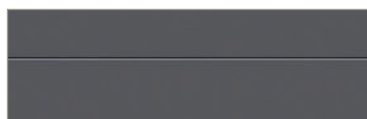
CERESIT dekoratīvais fasādes apmetums Mozambic Graphite



RUUKI metāla jumts, tonis: tumši pelēks



SCHUECO alumīnija logi un bīdāmās vitrīnas, tonis: melns



HORMANN automātiski paceļami garāžas vārti, cinkots tērauds, tonis: melns





INFRASTRUKTŪRA



Labiekārtota
teritorija

24/7

Uzraudzība
24h
diennaktī



Atpūtas
zonas ar
solīņiem



Bruģētas un
apgaismotas
ielas un
gājēju celiņi



Pilsētas
ūdens un
kanalizācija



Individuāls
gāzes
apkures katls



Pilsētas
elektrība
(32kW/50A
vai
26kW/40A)



Optiskais
internets

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums.

Koncepts paredz izveidot labiekārtotu teritoriju, kurā izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un dzīvokļu ēkas. Ēku arhitektonisko veidolu izstrādājuši gan vietējie, gan ārvalstu arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve - bruģēti,

apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem. Teritorija tiek uzraudzīta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Tālrunis + 371 28660033