

M

MEŽAPARKA
REZIDENCES

VILLA HELENIA

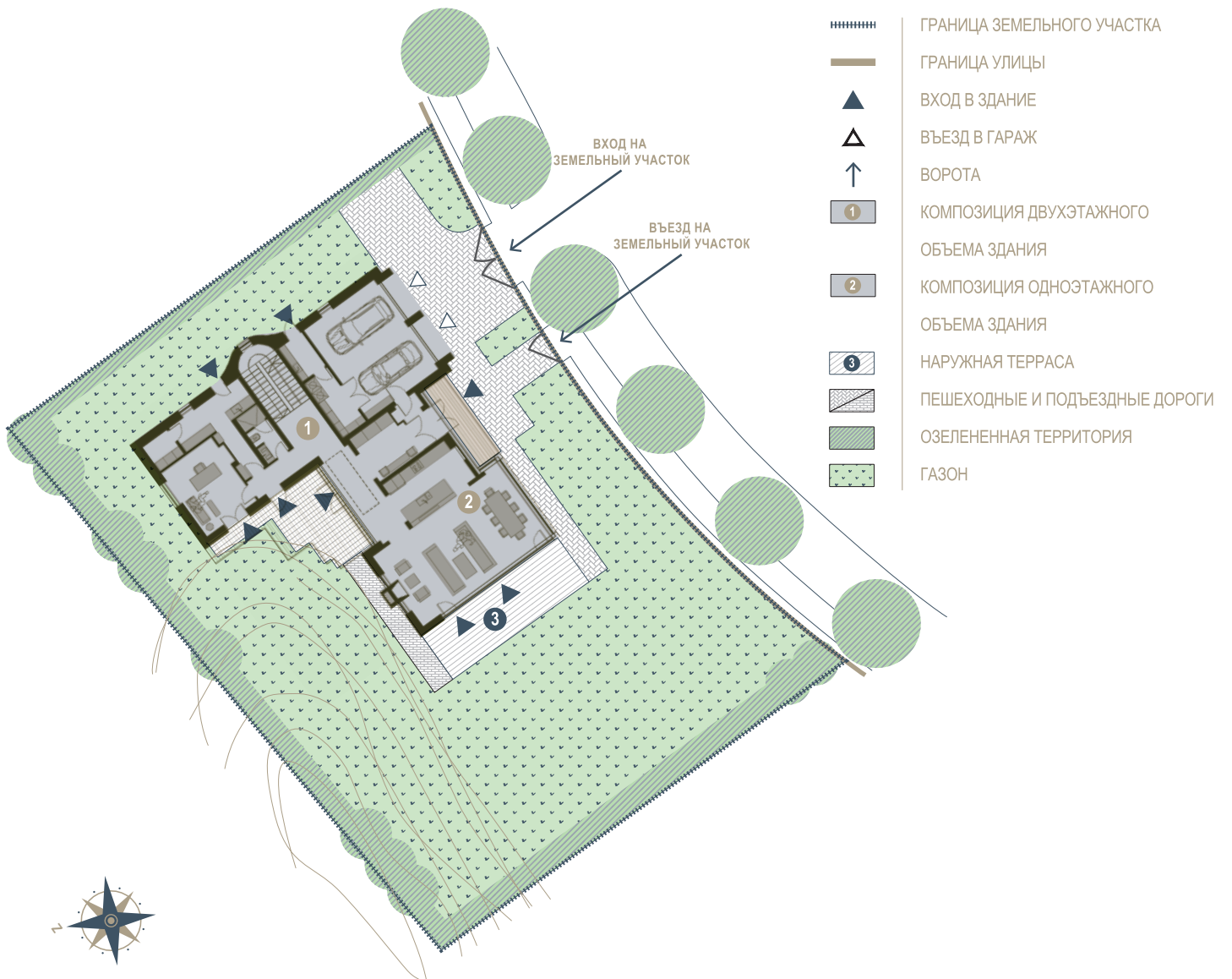
улица Келнес 8, Рига



Площадь виллы	408,5 м ²
Площадь террас:	73,6 м ²
Площадь подвала / сауны:	41,3 м ²
Количество этажей:	2
Количество комнат:	5
Количество санузлов:	4
Гараж для автомобилей:	2
Площадь участка:	1214 м ²

Современная вилла с классической историей. Прямоугольные объемы здания размещены вдоль озелененной дюны. При этом соблюден принцип традиционной застройки Межапарка – пейзаж природного парка в сочетании с легкостью архитектурных форм. Здание спроектировано в виде композиции двух объемов. Одноэтажная остекленная гостиная словно храм, к которому примыкает обращенный к улице двухэтажный объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже у главной спальни.

Архитектор Рейнис Лиепиньш,
архитектурное бюро Sudraba Arhitektūra

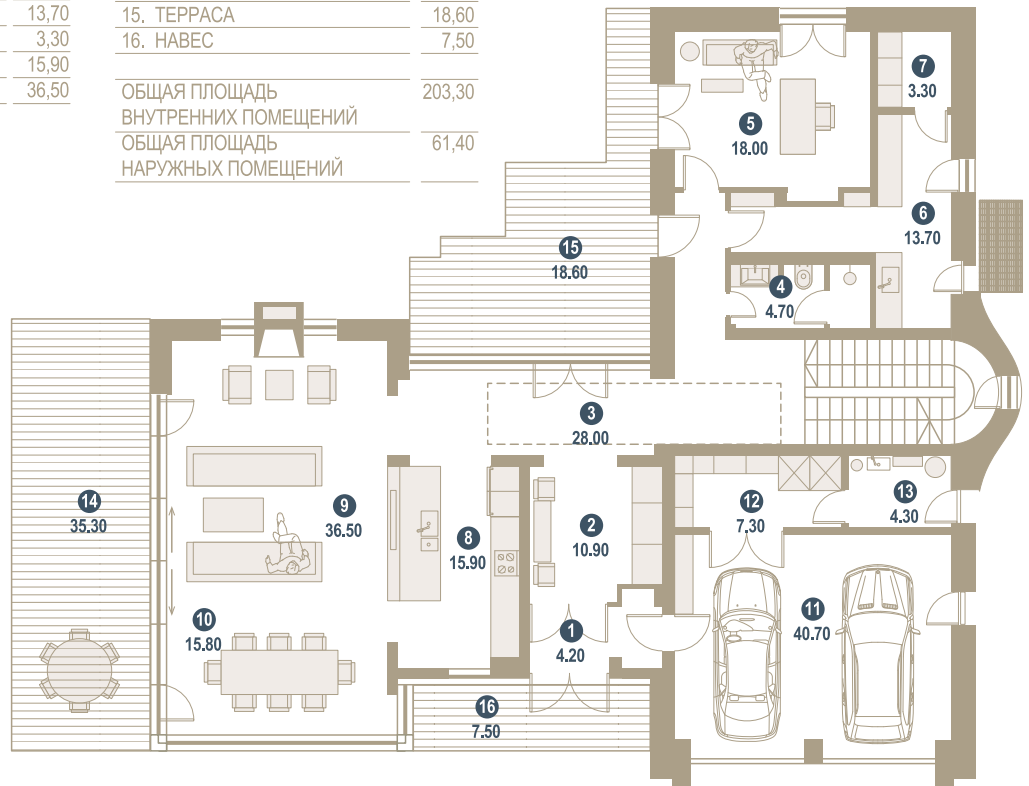


ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА / м²

1. ПРИХОЖАЯ	4,20
2. ХОЛЛ	10,90
3. КОРИДОР	28,00
4. ДУШЕВАЯ	4,70
5. КАБИНЕТ	18,00
6. ПРАЧЕЧНАЯ	13,70
7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3,30
8. КУХОННАЯ ЗОНА	15,90
9. ЖИЛАЯ ЗОНА	36,50

10. СТОЛОВАЯ ЗОНА	15,80
11. ГАРАЖ	40,70
12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	7,30
13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4,30
14. ТЕРРАСА	35,30
15. ТЕРРАСА	18,60
16. НАВЕС	7,50

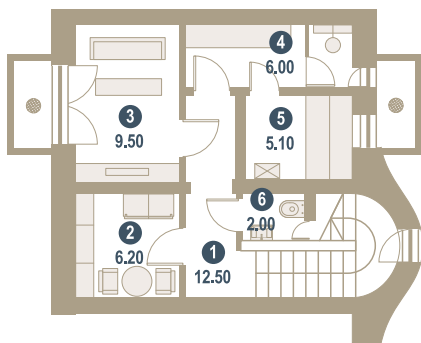
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	203,30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НАРУЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	61,40



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА / м²

1. ХОЛЛ И КОРИДОР	12,40
2. СПАЛЬНЯ	16,30
3. СПАЛЬНЯ	14,30
4. ВАННАЯ КОМНАТА	4,60
5. ГАРДЕРОБ	11,00
6. СПАЛЬНЯ	27,20
7. ВАННАЯ КОМНАТА	10,60
8. ТЕРРАСА	6,10

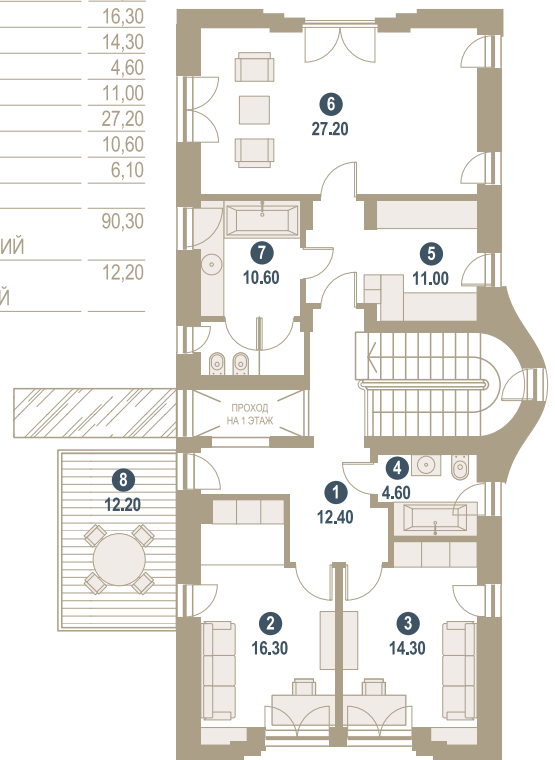
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	90,30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НАРУЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12,20



ПЛАН ПОДВАЛА/САУНЫ / м²

1. ЛЕСТНИЦА / КОРИДОР	12,50
2. КОМНАТА ХРАНЕНИЯ / ВИННЫЙ ПОГРЕБ	6,20
3. КОМНАТА ОТДЫХА	9,50
4. ГАРДЕРОБ / ДУШЕВАЯ	6,00
5. САУНА	5,10
6. WC	2,00

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	41,3
-------------------------	------





ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустроенная территория

24/7

Круглосуточное наблюдение



Зоны отдыха со скамейками



Освещенные брусчатые улицы и тротуары



Городской водопровод и канализация



Индивидуальный газовый отопительный котел



Городская электросеть (32 кВт/50 А или 26 кВт/40 А)



Оптический Интернет

Межапарка Residences – это 31 га благоустроенной территории, являющейся гармоничным продолжением старого Межапарка.

Концепция предусматривает создание благоустроенной территории, на которой будут располагаться виллы, виллы на две семьи, рядные дома и многоквартирные здания. Архитектонический образ зданий разрабатывали как местные, так и иностранные архитекторы.

Завершено строительство 1-й очереди инфраструктуры – проложены брусчатые освещенные пешеходные дорожки и улицы, созданы зоны отдыха со скамейками. За территорией ведется круглосуточное наблюдение. Есть вся необходимая инфраструктура – водопровод и канализация, газ и электричество. В целях обеспечения архитектурной гармонии всего проекта разработанные индивидуальные проекты зданий должны соответствовать общей концепции проекта.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Телефон + 371 28660033