

M

MEŽAPARKA

REZIDENCES

VILLA HELENIA

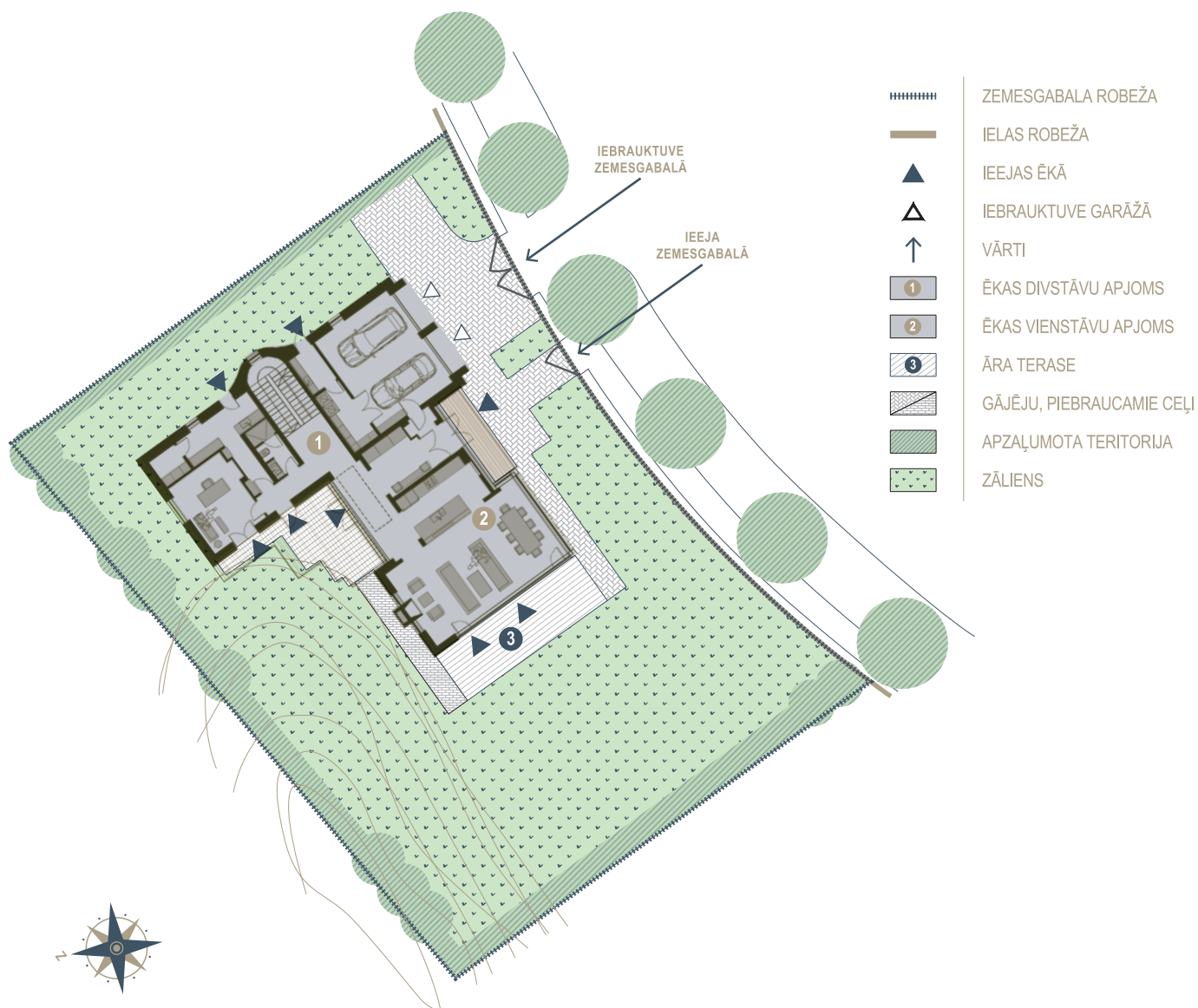
Ķelnes iela 8, Rīga



Villas platība:	408.5 m ²
Terašu platība:	73.6 m ²
Pagraba / saunas platība:	41.3 m ²
Stāvu skaits:	2
Istabu skaits:	5
Sanmezglu skaits:	4
Garāža automašīnām:	2
Zemesgabala platība:	1214 m ²

Mūsdienu villa ar klasisku stāstu. Tās taisnstūrveida apjomi akcentē apzaļumoto kāpu un turpina tradicionālo Mežaparka apbūves principu – dabasparka ainava apvienojumā ar arhitektūras formu grāciju. Ēka veidota kā divu apjomu kompozīcija. Vienstāvīga, stiklota dzīvojamā istaba – templis ar bīdāmām koka ornamentu žalūzijām fasādē. Tai piekļaujas divstāvīgs, pret ielu vērsts apjoms ar stiklotu erkeri un balkonu otrajā stāvā pie galvenās guļamistabas.

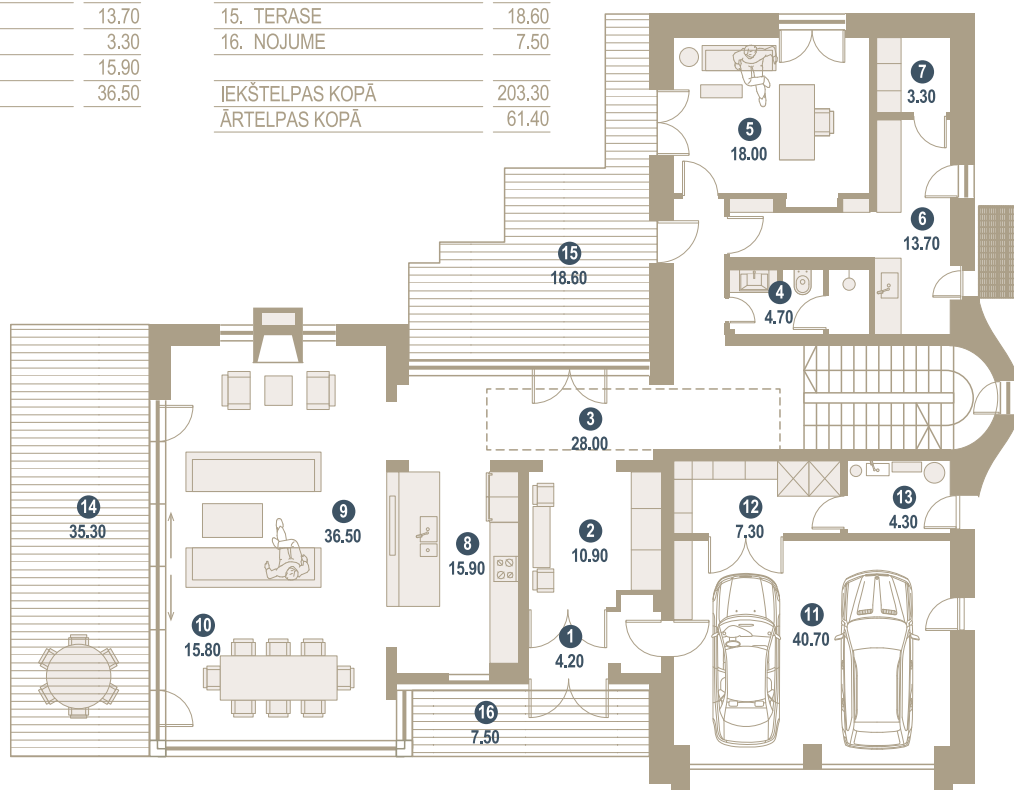
Arhitekts Reinis Liepiņš / “Sudraba arhitektūra”



1. STĀVA PLĀNS / m²

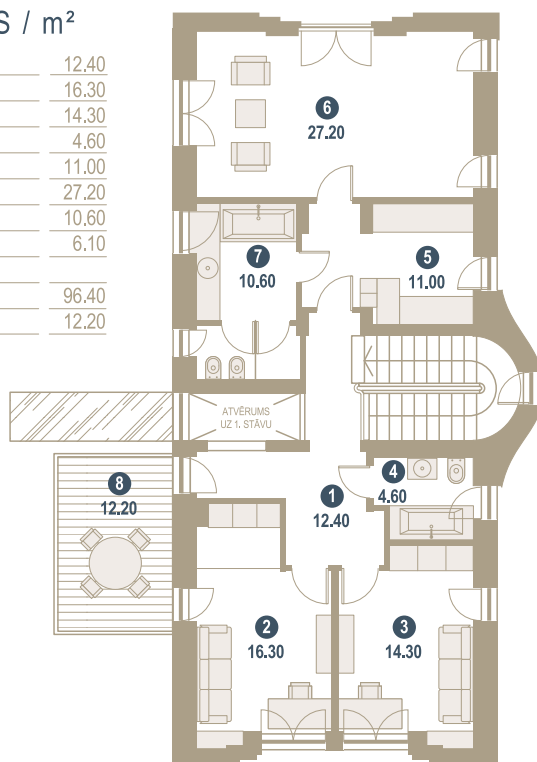
1. VĒJTVERIS	4.20
2. IEEJAS HALLE	10.90
3. GAITENIS	28.00
4. VIESU WC AR DUŠU	4.70
5. KABINETS	18.00
6. VEĻAS TELPA	13.70
7. TEHNISKĀ TELPA	3.30
8. VIRTUVES ZONA	15.90
9. DZĪVOJAMĀ ZONA	36.50

10. ĒDAMZONA	15.80
11. GARĀŽA	40.70
12. TEHNISKĀ TELPA	7.30
13. TEHNISKĀ TELPA	4.30
14. TERASE	35.30
15. TERASE	18.60
16. NOJUME	7.50
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	203.30
ĀRTĒLPAS KOPĀ	61.40



2. STĀVA PLĀNS / m²

1. HALLE AR GAITENI	12.40
2. GUĻAMISTABA	16.30
3. GUĻAMISTABA	14.30
4. VANNAS ISTABA	4.60
5. GARDEROBE	11.00
6. GUĻAMISTABA	27.20
7. VANNAS ISTABA	10.60
8. TERASE	6.10
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	96.40
ĀRTĒLPAS KOPĀ	12.20



PAGRABA/SAUNAS PLĀNS / m²

1. KĀPNES / GAITENIS	12.50
2. PĀRTIKAS UZGLABĀŠANAS TELPA	6.20
3. ATPŪTAS TELPA	9.50
4. GARDEROBE/DUŠA	6.00
5. PIRTS	5.10
6. WC	2.00
TĒLPAS KOPĀ	41.3



INFRASTRUKTŪRA



Labiekārtota
teritorija

24/7

Uzraudzība
24h
diennaktī



Atpūtas
zonas ar
solīņiem



Brūģētas un
apgaismotas
ielas un
gājēju celiņi



Pilsētas
ūdens un
kanalizācija



Individuāls
gāzes
apkures katls



Pilsētas
elektrība
(32kW/50A
vai
26kW/40A)



Optiskais
internets

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums.

Koncepts paredz izveidot labiekārtotu teritoriju, kurā izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un dzīvokļu ēkas. Ēku arhitektonisko veidolu izstrādājuši gan vietējie, gan ārvalstu arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve - bruģēti,

apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem. Teritorija tiek uzraudzīta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Tālrunis + 371 28660033