

M

MEŽAPARKA
REZIDENCES

VILLA CORYLUS

Georga Kūfalta iela 7, Rīga

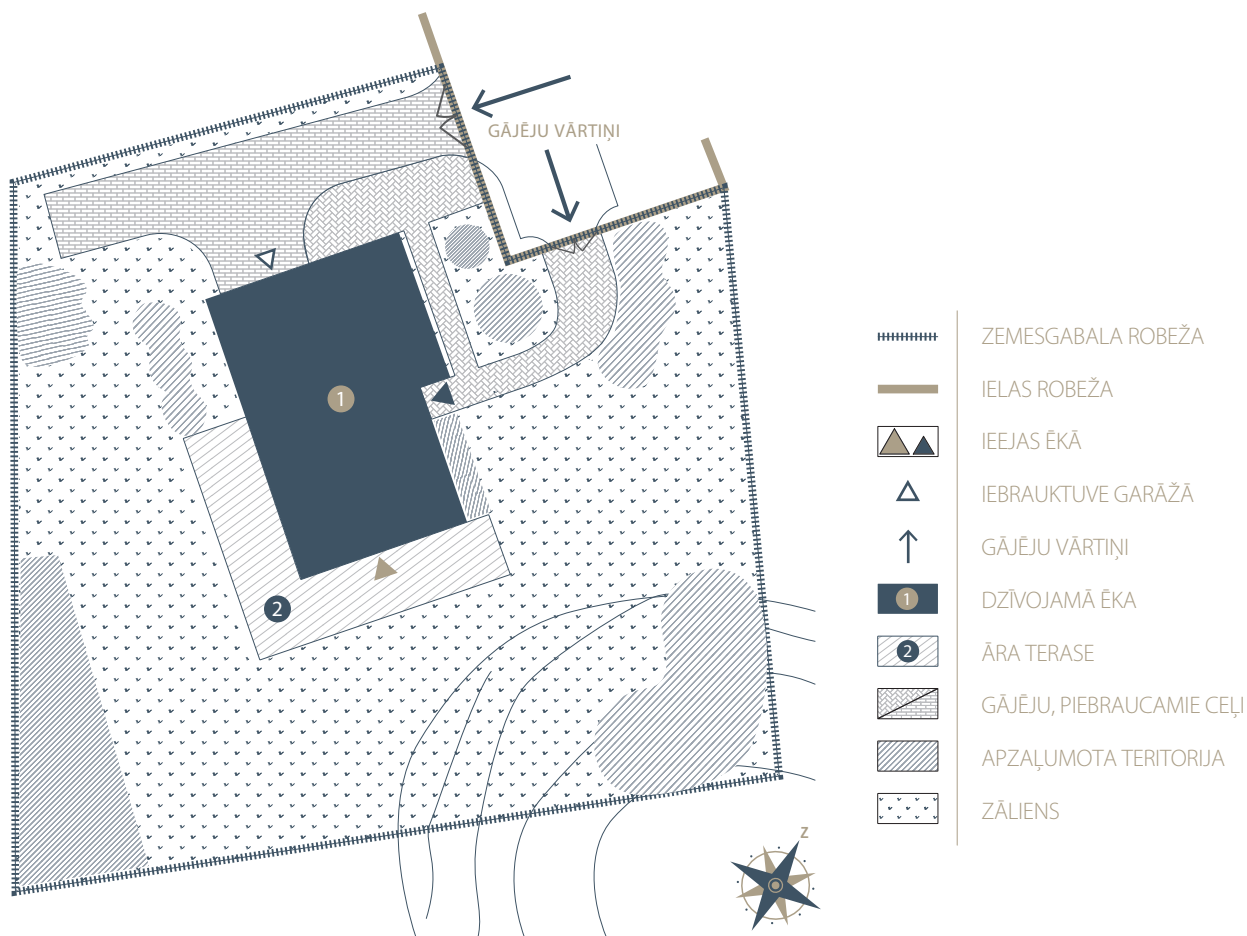


Villas platība:	378 m ²
Terases platība:	119 m ²
Stāvu skaits:	2
Istabu skaits:	5
Sanmezglu skaits:	4
Garāža automašīnām:	2
Zemesgabala platība:	1417 m ²

Villa veidota ar atsauci uz Mežaparkam raksturīgo funkcionālisma stilu. Ēkas arhitektūra atklāj modernisma pamatvērtības – ārējā forma seko ērtai un pārdomātai iekšējai funkcijai, neaizraujoties ar liekām ārišķībām. Īpaša atzinība ir izrādīta kokam. Lielās stiklotās virsmas nodrošina caurredzamību vērtīgāko skatu virzienā, savukārt horizontālo apjomu pārkares pasargā telpas no pārkaršanas. Plašas, segtas terases ļauj izbaudīt sauli, skatu uz dārzu un apzaļumoto kāpu. Lielie stiklojumi ar bīdāmajām durvīm vizuāli sapludina iekštelpu ar apkārtējo vidi.

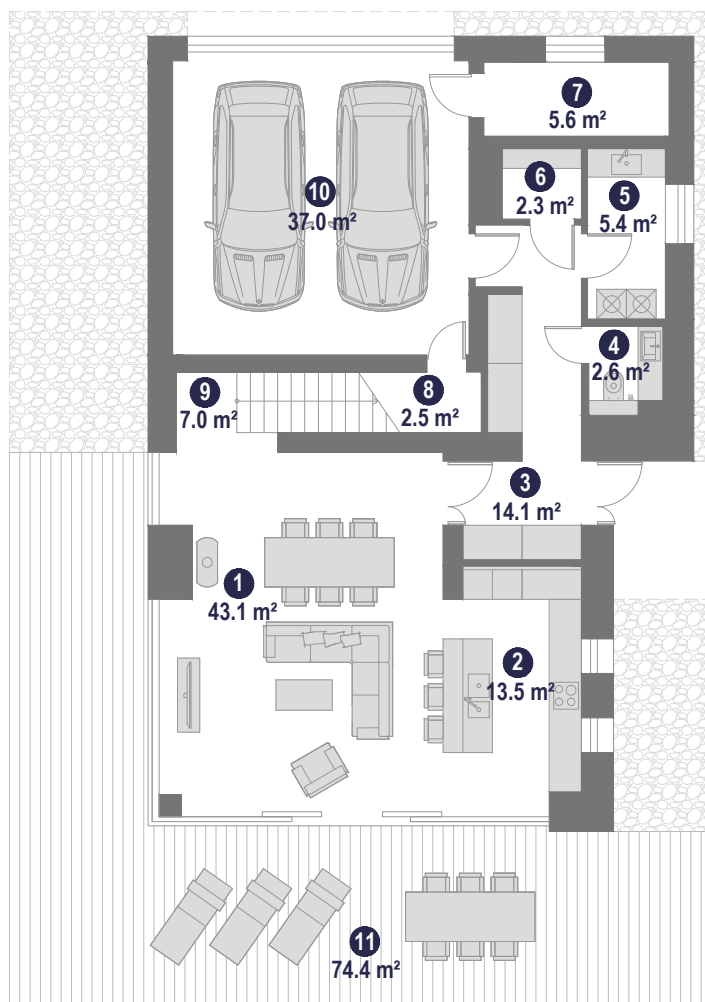
Arhitekts Vladimirs Arsene / “Westfourth Architecture”

NOVIETOJUMA PLĀNS



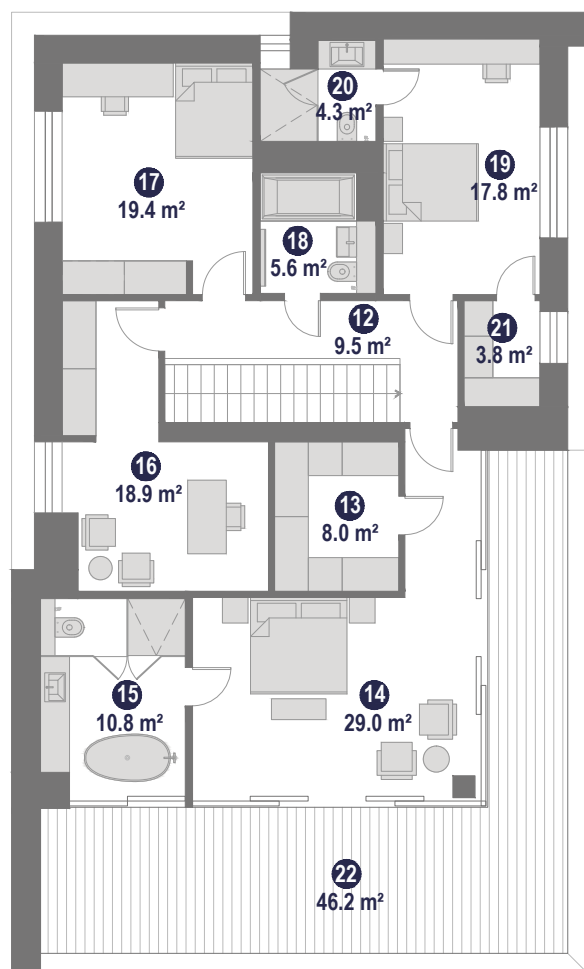
1. STĀVA PLĀNS / m²

1. DŽĪVOJAMĀ ISTABA	43.1
2. VIRTUVE	13.4
3. IEEJAS HALLE	14.1
4. WC	2.6
5. SAIMNIECĪBAS TELPA	5.4
6. PALĪGTELPA	2.3
7. KATLU TELPA	5.6
8. PALĪGTELPA	2.5
9. KĀPNES	7.0
10. GARĀŽA	37.0
11. TERASE	74.4
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	133.0
ĀRĒTĒLPAS KOPĀ	74.4



2. STĀVA PLĀNS / m²

12. GAITENIS	9.5
13. ĢĒRBTUVE	8.0
14. GALVENĀ GUĻAMISTABA	29.0
15. VANNAS ISTABA	10.8
16. KABINETS	18.9
17. GUĻAMISTABA	19.4
18. VANNAS ISTABA	5.6
19. GUĻAMISTABA	17.8
20. VANNAS ISTABA	4.3
21. ĢĒRBTUVE	3.8
22. TERASE	46.2
IEKŠTĒLPAS KOPĀ	127.1
ĀRĒTĒLPAS KOPĀ	46.2



APDARES MATERIĀLI

VIESISTABA (TELPAS NR. 1,2)



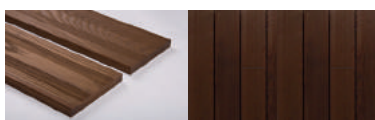
Parkets BOEN OAK, eļļots



MDF grīdlīste ar ēnu šuvi - krāsota, lakota, matēta



Lamellas Ozols - bez apdares, tonējams analogā tonī kā grīdas materiāls
Savienojums bēšs



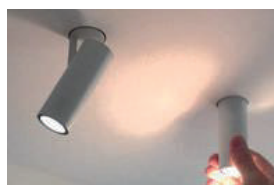
Terases dēļi - termo osis



Kamīns - Antrax IT Bubble



Piekārtais gaismeklis virs ēdamgalda viesistabā



lebuvējamie griestu gaismekļi FIND ME

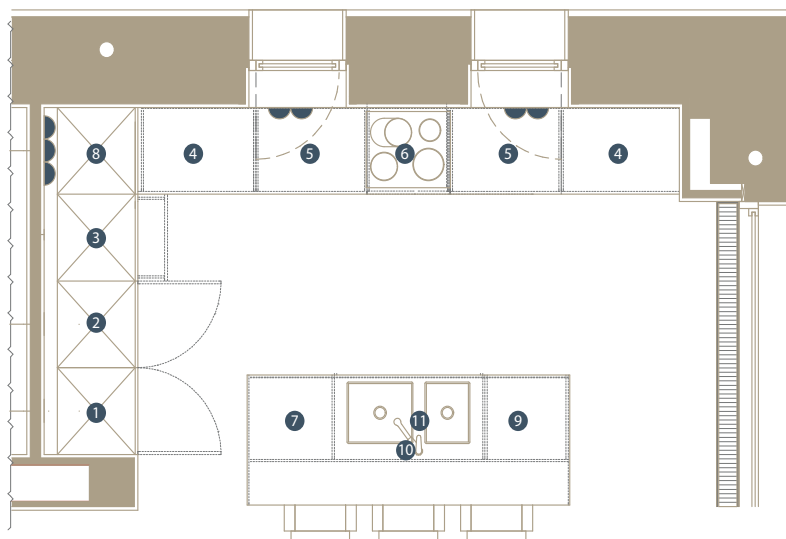


Stāvlapma



VIRTUVE (TELPA NR. 2)

1. Skapis iebūvējamam ledusskapim
2. Skapis iebūvējamai saldētavai
3. Iebūvētā plīts un mikroviļņu krāsns
4. Grīdas skapis ar atvilktnēm
5. Grīdas skapis ar atvilktnēm
6. Iebūvējamā plīts virsma
7. Iebūvējamā trauku mazg.mašīna
8. Sienas skapis ar paceļamu fasādi
9. Iebūvēts vīna skapis
10. Virtuves ūdens maisītājs
11. Izlietne



Iebūvēts vīna skapis
GAGGENAU



Iebūvēts divu durvju
ledusskapis
GAGGENAU



Iebūvētā mikroviļņu krāsns
GAGGENAU



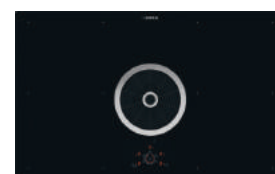
Iebūvētā cepeškrāsns
GAGGENAU



Iebūvētā trauku mašīna
SIEMENS



Plīts virsma ar nosūcēju
BORA



GUĻAMISTABAS (Telpas Nr. 14, 18, 20)



Sienas - krāsotas, baltas matētas NCS S 0300 N



Parkets BOEN OAK, eļļots



MDF grīdlīste ar ēnu šuvi - krāsota, lakota, matēta

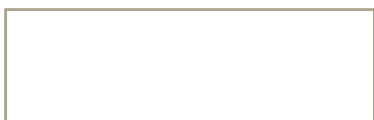


Grīdas radiatoru režģi
Lamellas Ozols /21/ - bez apdares, tonējams analogā
tonī kā grīdas materiāls
Savienojums bēšs



Terase - melns granīta grīdas segums ar ūdens strūklas
apdari

Telpas (Nr. 3, 9)

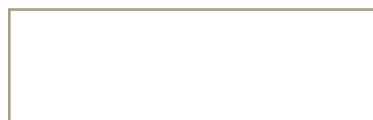


Sienas - krāsotas baltas, matētas NCS S 0300 N

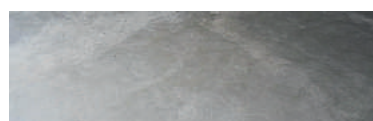


Granīta grīda

TEHNISKĀS Telpas (Nr. 6, 7, 8)



Sienas - krāsotas baltas, matētas NCS S 0300 N



Izlīdzināts grīdas betona slānis

VANNASISTABA (TELPA NR. 4)

Tualetes pods ar *soft close*
vāku
DURAVIT Me by Starck



Atvilktnu bloks ar paneli un
pašaizvēršanās mehānismu



Ūdens maisītājs Jeans
Bellosta
Matēti balta apdare



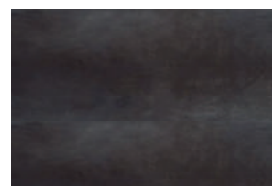
Iebūvējamie griestu
gaismekļi FIND ME
spoguļa zonā



Iebūvējamais
gaismeklis, *frameless*
tipa



Fližu grīda



Dvielju žāvētājs ar
matētu baltu apdari
ANTRAX



* Iebūvēts visās
vannasistabās



VANNASISTABA (TELPA NR. 17)

Tualetes pods ar *soft close*
vāku
DURAVIT Me by Starck



Keramiskā izlietne ar
pārplūdi VAL
Laufen



Ūdens maisītājs Jeans
Bellosta
Matēti balta apdare



Atvilktnu bloks ar divām
atvilktnēm
Izgatavots pēc rasējuma



Akrila vanna - ar flizētu
priekšējo paneli
DURAVIT by Starck



Flizes



Iebūvējamais
gaismeklis, *frameless*
tipa



Iebūvējamie griestu
gaismekļi FIND ME
spoguļa zonā

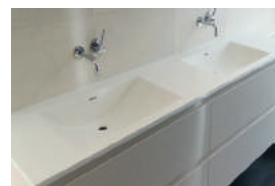


VANNASISTABA (TELPA NR. 19)

Tualetes pods ar *soft close*
vāku
DURAVIT Me by Starck



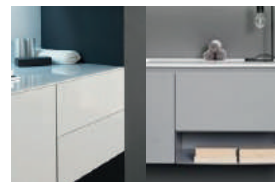
Mākslīgā akmens virsma ar
iestrādātu akments izlietni
Montelli Marmolada



Ūdens maisītājs Jeans
Bellosta
Matēti balta apdare



Atvilktnu bloks
ar 2 atvilktnēm, 1 U veida
atvilktni un paneli



Virsgalvas duša ar sienas
stiprinājumu
Bellosta



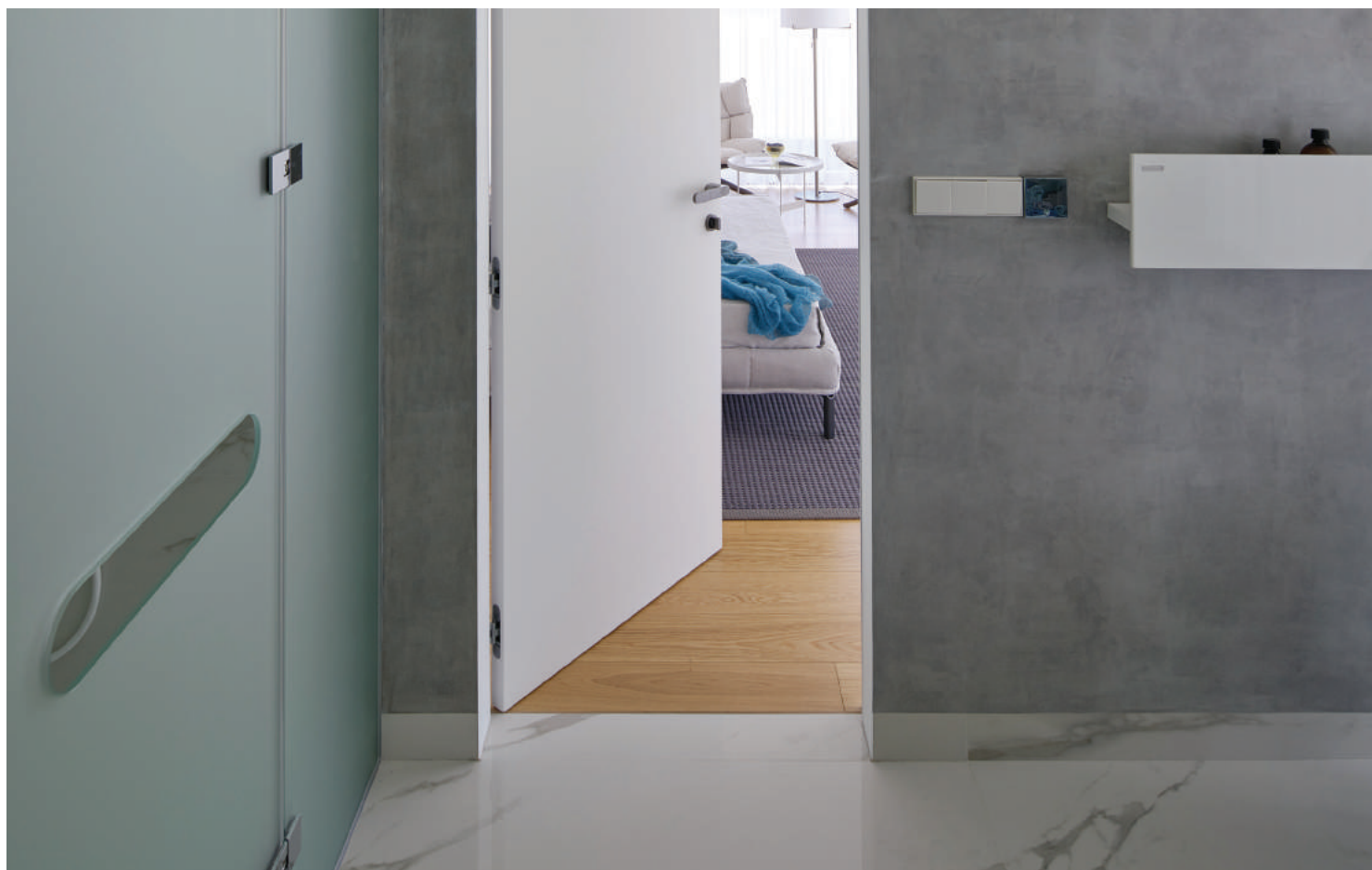
Dušas traps ACO S line ar
dizaina resti
"Plate"



Iebūvējamais
gaismeklis, *frameless*
tipa



Iebūvējamie griestu
gaismekļi FIND ME
spoguļa zonā

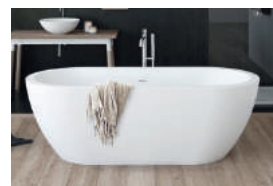


VANNASISTABA (TELPA NR. 15)

Tualetes pods ar *soft close*
vāku
DURAVIT Me by Starck



Brīvi stāvoša vanna Opera
Akrila PAA



Ūdens maisītājs Jeans
Bellosta
Matēti balta apdare



Grīdā montējams vannas
ūdens maisītājs
Hansgrohe Pura Vida



Virsgalvas duša ar sienas
stiprinājumu
Bellosta



Flizes



Iebūvējamais
gaismeklis, *frameless*
tipa



Iebūvējamie griestu
gaismekļi FIND ME
spoguļa zonā



EKSTERJERS

1. Jumts – ruļļu materiāls, PVC membrāna
Siltuma caurlaidības koeficients $U = 0,12 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$ -
normatīvs LBN 002-15 nosaka $U=0.15$
2. Fasāde – apmetums Ceresit Impactum un Termo
modificēts oša dekoratīvs apšuvums
Ārsienas siltinātas ar 200 mm izolāciju, jumts 300 mm
izolāciju
3. Ārsienas Siltuma caurlaidības koeficients $U = 0,18$
 $\text{W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$ - normatīvs LBN 002 - 15 nosaka $U = 0,18$
4. Logi – profili Wicona, dark grey, 3 stiklu pakete,
selektīvs pārklājums, siltumizturība – $U 1,1 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$.
Ēnojums 45%. Logi - Wicona (Vācija, Top ražotājs logu
profilēm) alumīnija profili logiem WLWS 75 EVO,
bīdāmām sistēmām – WSL 160
5. Stiklu paketes – 3 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu
(Low-e)
Siltuma caurlaidības koeficients $U = 0.8 - 0.9 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$
logiem, bīdāmām sistēmām $U = 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$ –
normatīvs LBN 002-15 nosaka $U - 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$
6. Garāžas vārtu mehānisms – Hormann
7. Ap zemes gabalu dzīvžogs, pie ielas fasādes – koka
sēta
8. Kondicionēšanas sistēma
9. Gāzes apkures katls
10. Videonovērošana
11. Ventilācija – piespiedu ar rekuperāciju AHU
12. Pārsegumi – monolītu betons

Sienas lampa ēkas fasādē



Sienas lampa ēkas fasādē
kompletējama ar atsevišķi
montējamu kustības sensoru



Grīdā montējami ārtelpas
gaismekļi 794002U



Grīdā montējami ārtelpas
gaismekļi LED TERRA 45





INFRASTRUKTŪRA



Labiekārtota teritorija

24/7

Uzraudzība 24h diennaktī



Atpūtas zonas ar soliņiem



Brūģētas un apgaismotas ielas un gājēju celiņi



Pilsētas ūdens un kanalizācija



Individuāls gāzes apkures katls



Pilsētas elektrība (32kW/50A vai 26kW/40A)



Optiskais internets

“Mežaparka Residences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums.

Koncepts paredz izveidot labiekārtotu teritoriju, kurā izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un dzīvokļu ēkas. Ēku arhitektonisko veidolu izstrādājuši gan vietējie, gan ārvalstu arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve - bruģēti,

apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar

soliņiem. Teritorija tiek uzraudzīta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un

kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Tālrunis + 371 28660033