

M

MEŽAPARKA

REZIDENCES



VILLA HELENIA

Ķelnes iela 8, Rīga

Villas kopējā platība:	450,2 m ²
Terašu platība:	95,2 m ²
Pagraba/saunas platība:	42,4 m ²
Stāvu skaits:	2
Istabu skaits:	5
Sanmezglu skaits:	4
Garāža automašīnām:	2
Zemesgabala platība:	1214 m ²
CENA:	992 000 EUR

Mūsdienu villa ar klasisku stāstu. Tās taisnstūrveida apjomi akcentē apzaļumotā pagalma reljefu un turpina tradicionālo Mežaparka apbūves principu – dabasparka ainava apvienojumā ar arhitektūras formu grāciju. Ēka veidota kā divu apjomu kompozīcija. Vienstāvīga stiklota dzīvojamā istaba – templis – ar bīdāmām koka ornamentu žalūzijām fasādē. Tai piekļaujas divstāvīgs, pret ielu vērsts apjoms ar stiklotu erkeri un balkonu otrajā stāvā pie galvenās guļamistabas.

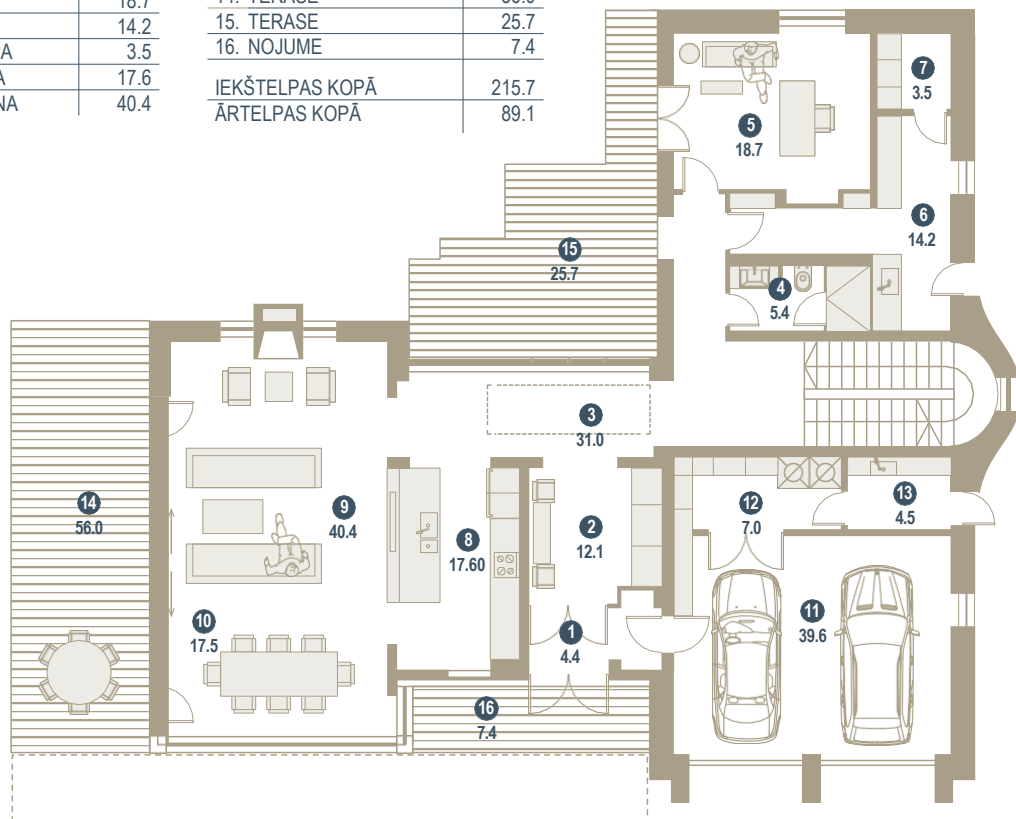
Arhitekts Reinis Liepiņš / “Sudraba arhitektūra”



1. STĀVA PLĀNS, m²

1. VĒJTVERIS	4.4
2. HALLE	12.1
3. GAITENIS	31.0
4. DUŠA	5.5
5. KABINETS	18.7
6. VEĻAS TELPA	14.2
7. TEHNISKĀ TELPA	3.5
8. VIRTUVES ZONA	17.6
9. DŽĪVOJAMĀ ZONA	40.4

10. ĒDAMZONA	17.5
11. GARĀŽA	39.6
12. TEHNISKĀ TELPA	7.0
13. TEHNISKĀ TELPA	4.5
14. TERASE	56.0
15. TERASE	25.7
16. NOJUME	7.4
IEKŠTELPAŠ KOPĀ	215.7
ĀRTELPAŠ KOPĀ	89.1



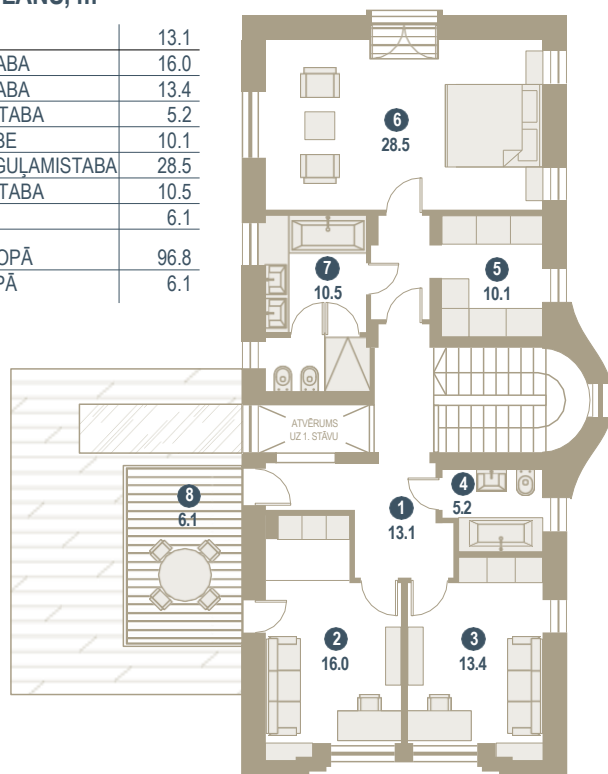
PAGRABA/ SAUNAS PLĀNS, m²

1. KĀPNES/ GAITENIS	13.0
2. UZGLABĀŠANAS TELPA/ VĪNA PAGRABS	6.3
3. ATPŪTAS TELPA	9.5
4. GARDEROBE/ DUŠA	6.0
5. SAUNA	5.8
6. WC	1.8
TELPAŠ KOPĀ	42.4



2. STĀVA PLĀNS, m²

1. HALLE	13.1
2. GUĻAMISTABA	16.0
3. GUĻAMISTABA	13.4
4. VANNAS ISTABA	5.2
5. GARDEROBE	10.1
6. GALVENĀ GUĻAMISTABA	28.5
7. VANNAS ISTABA	10.5
8. TERASE	6.1
IEKŠTELPAŠ KOPĀ	96.8
ĀRTELPAŠ KOPĀ	6.1







“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu labiekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vēsturiskā Mežaparka turpinājums. Projekta kopējā koncepta autors ir izcilais arhitekts Andris Kronbergs, kurš teicami spējis apvienot Mežaparka esošo apbūvi ar mūsdienīgu dizainu un komfortu. Katru ēku šeit ir radījuši godalgoti Latvijas un ārvalstu arhitekti. Koncepta ietvaros uzbūvētas ekskluzīvas villas, dvīņu villas, rindu mājas un mazstāvu ēkas ar *premium* klases apartamentiem.

Izbūvēta pilnībā jauna infrastruktūra, modernākās komunikācijas. Bruģēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem un pastaigu takas. Teritorijas videonovērošana 24/7. Nodrošināta augstākā līmeņa teritorijas apsaimniekošana.

Iespējams iegādāties arī apbūves zemi individuālas privātmājas būvniecībai.

www.mezaparks.lv / info@mezaparks.lv
Tālrunis + 371 28660033