



Ienāc dārzu pilsētā...





Ja iepriekšējais gadsimts dāvāja Rīgai krāšņo dārzu pilsētu Mežaparku, tad šis gadsimts rod tam turpinājumu ar jaunu izsmalcinātu villu un apartamentu parku “Mežaparka Rezidences”.

Mežaparks savulaik veidots kā dārzu pilsēta, prasmīgi kombinējot krāšņās dabas bagātības ar izcilu arhitektūru un atpūtas iespējām. Arī tagad Mežaparks ir saglabājis savas vērtības.







“Mežaparka Residences” – unikāla dizaina villas, rindu mājas un apartamenti. Mūsdienīga arhitektūra prestižā, zaļā un labiekārtotā vidē.

Koncepcijas autors ir Andris Kronbergs, viens no Latvijas izcilākajiem arhitektiem. Katru ēkas projektu šeit ir radījuši godalgoti Latvijas arhitekti: Reinis Liepiņš, Gatis Didrihsons, Diāna Zalāne, Inga Piņķe, Sandra Paulsone, Līga Platais, kā arī ASV atzītais arhitekts Vladimirs Arsene.

Koncepcijas ietvaros izstrādāti ekskluzīvi villu, diviņu villu, rindu māju un mazstāvu ēku ar *premium* klases apartamentiem projekti. Savukārt sadarbībā ar jūsu izvēlētu arhitektu jebkuru no 19 atšķirīgajiem villu projektiem iespējams piemērot tieši jūsu vajadzībām. Varat iegādāties arī zemi savas sapņu mājas būvniecībai. Pieejamas platības, sākot no 1200 m<sup>2</sup>, ar iespēju apvienot vairākus zemesgabalus.

Īpaša uzmanība pievērsta parka teritorijas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Iestādīti vairāk kā 13 000 jaunu augu – priedes, kadiķi, lapegles, rozes un krāšņi košumkrūmi. Parka rietumu pusē top Mežaparkam tik raksturīgā priežu jaunaudze.







## Projekta attīstība – 1. kārtā.

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 hektāru plašu labiekārtotu teritoriju, kas veidojas kā harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Projektu plānots realizēt vairākās kārtās.

Šobrīd ir pabeigta 1. kārtas modernas infrastruktūras izbūve, kurai apkaimē nav līdzīgas. Bruģēti un apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Paveikti visi priekšdarbi, lai varētu uzsākt būvniecību 40 labiekārtotos zemesgabalos, un šobrīd ierobežotam klientu lokam tiek piedāvāta iespēja iegādāties īpašumu “Mežaparka Rezidencēs”.

- 1. kārtas apbūve
- Villu apbūves zemesgabali
- ▨ Divģimeņu māju, rindu māju un apartamentu apbūve
- Pārdošanas birojs





M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



“Villa harmoniski iekļaujas Mežaparka dabiskajā vidē, ēku arhitektūra veidota no augstas kvalitātes mūsdienīgiem materiāliem, saglabājot apkaimei raksturīgo stilu.”

Andris Kronbergs,  
*Arhis*



Pamatideja – mājas dzīve ap centrā veidotu iekšpagalmu. Ēku kompleksu veido divas daļas: dzīvojamā ēka, kas izvietota austrumu pusē, un atpūtas ēka/pirts ar baseinu rietumu pusē. Telpas plānotas iespējami atvērtas pret teritoriju, taču reizē ļauj to saimniekiem justies norobežotiem no ielas puses.





M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



“Villa atklāj modernisma pamatvērtības – ārējā forma seko ērtai un pārdomātai iekšējai funkcijai, neaizraujoties ar liekām ārišķībām.”

Vladimirs Arsene,  
*Westfourth Architecture*



Īpaša vērtība tiek ierādīta kokam. Lielās stiklotās virsmas nodrošina caurredzamību acij tīkamāko skatu virzienā, savukārt horizontālo apjomu pārkares pasargā telpas no pārkaršanas. Plašas, segtas terases ļauj izbaudīt sauli, skatu uz dārzu un apzaļumoto kāpu. Lielie stiklojumi ar bīdāmajām durvīm vizuāli sapludina iekštelpu ar apkārtējo vidi.





M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



“Mūsdienu villa ar klasisku stāstu, turpinot tradicionālo Mežaparka apbūves principu – dabas parka ainava apvienojumā ar arhitektūras formu vieglumu.”

Reinis Liepiņš,  
*Sudraba arhitektūra*



Ēka veidota kā divu apjomu kompozīcija. Vienstāva stiklota dzīvojamā istaba – templis, kam piekļaujas divstāvu, pret ielu vērsts apjoms ar stiklotu erkeru un balkonu otrajā stāvā pie galvenās guļamistabas. Apzaļumotā kāpa pagalma pusē ir kā privāts noslēpums.





M  
MEŽAPARKA  
REZIDENCES



“Villas vizuālais tēls veidots ar atsauci uz Mežaparka funkcionālisma ēkām, savukārt atsevišķi dekoratīvie motīvi – kā *art déco* reminiscence.”

Sandra Paulsone,  
*DEPO Projekts*



Villu veido divstāvu un vienkārtu apjoms. Vienkārtu apjomam ir palielināts griestu augstums, un tajā izvietojas dzīvojamās un atpūtas telpas, kā arī terase. Ēkai ir saules apspīdēts pagalms, pret kuru izvietoti dzīvojamo telpu logi. Pirts priekšā, blakus terasei, atrodas baseins.





“Dviņu villu arhitektūra pauž majestātiskumu, drošību,  
kultūrvēsturisko kontekstu un eleganci.”

Vladimirs Arsene,  
*Westfourth Architecture*



“Klasiska estētika, funkcionāls plānojums, pārdomāts  
dizains – tās ir svarīgas vērtības, radot vidi, kurā gribas  
atgriezties un palikt.”

Gatis Didrihsons,  
*Didrihsons arhitekti*





“Rindu māju plašums, vieglums un pārdomāts telpu izvietojums nodrošina komfortu un privāto telpu katram iedzīvotājam.”

Vladimirs Arsene,  
*Westfourth Architecture*



“*Penthouse* tipa apartamenti ar plašām terasēm un ekskluzīvi dzīvokļi izstrādāti nepārspīlēti dekoratīvā manierē, ievērojot proporcijas un rūpību detaļās.”

Vladimirs Arsene,  
*Westfourth Architecture*







“Mežaparka Rezidences”  
 atrodas vietā, kas  
 veiksmīgi apvieno visu  
 nepieciešamo  
 mūsdienīgai dzīvei.

Šeit iespējams gūt pilnīgu mieru prestižā  
 un ekoloģiskā vidē. Baudīt izsmalcinātu  
 dzīvesstilu, plašas aktīvās atpūtas iespējas,  
 kultūras pasākumus un dabas ainavas.  
 Turklāt īsa brauciena attālumā ir Rīgas centrs.

- 📍 Pilsētas centrs, Vecrīga 15 min
- 📍 Lidosta “Rīga” 35 min
- 📍 Iepirkšanās centri 10 min
- 📍 Rīgas Pasažieru osta 15 min







📍 Adrese: “Mežaparka Rezidences”  
Kokneses prospekts 1A  
Rīga, LV-1014

📍 Projekta attīstītājs: SIA “Domuss”  
Baznīcas iela 20/22  
Rīga, LV-1010